

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Recuperação Judicial

Autos nº 0005833-58.2021.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, **HM HOTÉIS E TURISMO S.A.**, **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.** e **MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.**, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **abril de 2021**.

Sumário

I.	INTRODUÇÃO.....	3
I.1.	QUADRO SOCIETÁRIO.....	4
II.	DA SITUAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA	5
	HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.	6
A.	BALANÇO PATRIMONIAL.....	6
B.	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	16
C.	FUNCIONÁRIOS	18
D.	IMPOSTOS	19
IV.3.	HM HOTÉIS E TURISMO S.A.	21
A.	BALANÇO PATRIMONIAL.....	21
B.	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	35
C.	FUNCIONÁRIOS	37
D.	IMPOSTOS	40
IV.4.	HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.	41
A.	BALANÇO PATRIMONIAL.....	41
B.	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	44
C.	FUNCIONÁRIOS	44
D.	IMPOSTOS	45
IV.5.	MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.	46
A.	BALANÇO PATRIMONIAL.....	46
B.	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	49
C.	FUNCIONÁRIOS	49
D.	IMPOSTOS	49
III.	FLUXO DE CAIXA.....	50
IV.	DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	51
V.	PENDÊNCIA.....	55
VI.	CONCLUSÃO.....	55
VII.	ENCERRAMENTO	56

I. INTRODUÇÃO

1. O grupo empresarial Maksoud de Hotéis tem por holding a Recuperanda **Hidroservice Engenharia** que controla de forma direta e indireta as demais recuperandas **HM Hotéis, Manaus Hotéis e HSBX Hotéis** e os empreendimentos hoteleiros planejados para a exploração.

2. A Hidroservice foi fundada em 1958, desenvolvendo projetos hidráulicos e hidrológicos, passando, logo depois, a realizar projetos de Engenharia em geral, expandindo sua atuação nos anos seguintes, alcançando na década de 1970 o título de maior e mais importante empresa de projetos de Engenharia da América Latina

3. No ano de 2014, o Diretor Fundador do Grupo, Sr. Henry Maksoud faleceu, passando o comando a seu herdeiro Sr. Henry Maksoud Neto, que trouxe novas estratégias de governança e de mercado, atingindo melhores resultados.

4. Desde a segunda quinzena de março de 2020, a pandemia COVID-19, se instaurou no país, sendo imposta quarentena que interrompeu as atividades hoteleira por meses. No período da quarentena, os gastos cotidianos se mantiveram, mesmo as atividades hoteleiras estando suspensas, acumulando dívidas neste período, ocasionando o desligamento de 153 colaboradores em 18 de setembro de 2020, representando 48% do quadro de funcionários.

5. Em 21 de setembro de 2020 o **Grupo Hidroservice** pleiteia a Recuperação Judicial, visando a manutenção da fonte produtora e reestruturação do fluxo de caixa, até a normalização das atividades hoteleiras, afim de suportar as dívidas recentemente constituídas e as herdadas de processos antigos, sendo deferida em 01 de outubro de 2020 (fls. 979/992).

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

6. Abaixo, segue quadro ilustrativos contendo o quadro societário das Recuperandas **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, **HM HOTÉIS E TURISMO S.A.**, **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.** e **MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.**, juntamente com endereço:

HIDROSERVICEENGENHARIA LTDA.

CNPJ nº 60.887.445/0001-67

Al. Ribeirão Preto, nº 401 - Sala 1, CEP: 01.331-001, Bela Vista, São Paulo - SP.

Quadro Societário	Quotas	%	Valor
Espólio de Henty Maksoud	9.990.000	99,90%	9.990.000
Henry Maksoud Neto	10.000	0,10%	10.000
Total	10.000.000	100,00%	10.000.000

HM HOTÉIS E TURISMO S.A.

CNPJ nº 47.396.635/0001-13

Rua São Carlos do Pinhal, nº 424, CEP: 01.333-000, Bela Vista, São Paulo - SP

Quadro Societário	Ações	%
Hidroservice Engenharia	15.656.661	99,985197%
Henry Maksoud	2.310	0,014752%
Tesouraria	4	0,000026%
Henry Maksoud Neto	4	0,000026%
Total	15.658.979	100%

HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 67.760.702/0001-44

Rua Araujo Leite, s/nº, quadra 18, CEP: 17.010-160, Centro, Bauro - SP.

Acionista	Ações	%
HMKY Empr. Part. Adm. S/A	7.403.955	78,50%
Hidroservice Engenharia	417.354	4,43%
Outros	1.610.460	17,08%
Total	9.431.769	100,00%

MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.

CNPJ nº 22.778.617/0001-75

Est. Da Ponta Negra, s/nº, KM 17, CEP: 69.030-480, Ponta Negra, Manaus - AM.

Quadro Societário	Ações	Tipo	%
Hidroservice Engenharia	38.057.058	ON	46,609203%
Mema S/A Ind. De Madeiras	6.382.403	ON	7,816650%
Mercedes Benz do Brasil S/A	5.468.909	ON	6,697877%
Amaplac S/A Ind. De Madeiras	340.318	ON	0,416794%
Outros	108	ON	0,000132%
Starexport Trading S/A	17.517.212	Prefer. A	21,453663%
Mercedes Benz do Brasil S/A	10.618.531	Prefer. A	13,004717%
SOFUNGE - Soc. Tec.Fundições Gerais S/A	2.023.320	Prefer. A	2,477999%
FINAN - Fundo Investimento Amazônia	796.619	Prefer. A	0,975634%
Hidroservice Engenharia	764	Prefer. A	0,000936%
Outros	446.129	Prefer. A	0,546383%
Henry Maksoud	7	Prefer. C	0,000009%
Henry Maksoud Neto	1	Prefer. C	0,000001%
Claudio Denis Maksoud	1	Prefer. C	0,000001%
Tesouraria	1	Prefer. C	0,000001%
Total	81.651.381		100%

II. DA SITUAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA

7. Cabe observar que a Recuperanda é responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

8. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos apresentados pela Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários; **(D)** Impostos, e **(III)** Fluxo de Caixa.

9. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais de novembro de 2020 a março de 2021, já apresentado em relatório anterior, a abril de 2021, os quais foram disponibilizados pelas Recuperandas.

HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.

A. BALANÇO PATRIMONIAL

10. Se faz importante mencionar que os saldos de março de 2021, seguem reapresentados devido a ajustes realizados após a análise deste Administrador Judicial, mencionados a seguir:

- O Ativo total passou a apresentar saldo de R\$ 149.993.000 (cento e quarenta e nove milhões, novecentos e noventa e três mil reais) em março de 2021, em virtude de ajustes no valor de R\$ 711.000 (setecentos e onze mil reais), nas seguintes rubricas:
 - Os **Impostos a Recuperar** registraram novo saldo de R\$ 528.000 (quinhentos e vinte e oito mil reais) em março de 2021, devido ao crescimento de R\$ 513.000 (quinhentos e treze mil reais) relativos unicamente a IRRF a Compensar, permanecendo sem alteração em abril de 2021.
 - Os **Depósitos /Bloqueios Judiciais** apresentaram crescimento de R\$ 160.000 (cento e sessenta mil reais) em março de 2021, somando novo saldo de R\$ 549.000 (quinhentos e quarenta e nove mil reais), mantendo mesmo saldo em abril de 2021.
 - Os **Créditos Diversos** apresentaram novo saldo de R\$ 49.000 (quarenta e nove mil reais) em março de 2021, devido ao ajuste de R\$ 31.000 (trinta e um mil reais) relativos a recebíveis de Aldrake Adm. E Participações LTDA, não apresentando alteração em abril de 2021.
 - A rubrica de **Partes Relacionadas** registrou aumento de R\$ 7.000 (sete mil reais) em março de 2021, na alínea Hidroservice da Amazonia S/A, atingindo novo saldo de R\$ 18.734.000 (dezoito milhões, setecentos e trinta e quatro mil reais).
- O Endividamento total acresceu R\$ 540.000 (quinhentos e quarenta mil reais) em março de 2021, passando a apresentar saldo de R\$

542.121.000 (quinhentos e quarenta e dois milhões, cento e vinte e um mil reais), devido a ajustes nas seguintes rubricas:

- As dívidas com **Partes Relacionadas** auferiram crescimento de R\$ 456.000 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais) em março de 2021, na alínea HM Hotéis e Turismo S/A, registrando novo saldo de R\$ 29.962.000 (vinte e nove milhões, novecentos e sessenta e dois mil reais).
- As **Obrigações Tributárias** apresentaram novo saldo de R\$ 10.584.000 (dez milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil reais) em março de 2021, devido ao crescimento de R\$ 64.000 (sessenta e quatro mil reais) relativos aos seguintes impostos:
 - COFINS a Recolher com aumento de R\$ 52.000 (cinquenta e dois mil reais),
 - PIS a Recolher com aumento de R\$ 11.000 (onze mil reais),
 - CSLL/PIS/COFINS Retidos PJ (pessoa jurídica) a Recolher com aumento de R\$ 1.000 (um mil reais).
 - Imposto de Renda PJ (pessoa jurídica) com aumento de R\$ 320 (trezentos e vinte reais).
- As obrigações com os **Fornecedores** acresceram R\$ 20.000 (vinte mil reais) em março de 2021, totalizando novo saldo de R\$ 3.908.000 (três milhões, novecentos e oito mil reais).
- No Resultado o impacto ocorreu nas seguintes rubricas:
 - As **Despesas Gerais** passaram a registrar gastos de R\$ 1.899.000 (um milhão, oitocentos e noventa e nove mil reais) em março de 2021, devido acréscimo de R\$ 466.000 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais).
 - As **Receitas Financeiras** auferiram crescimento de R\$ 636.000 (seiscentos e trinta e seis mil reais) em março de 2021, atingindo novo saldo de R\$ 4.353.000 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e três mil reais).

11. Para o período de abril de 2021, o Ativo total da Recuperanda holding do **GRUPO**, acresceu R\$ 462.000 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais), somando R\$ 150.455.000 (cento e cinquenta milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais) tendo como principais rubricas, descritas a seguir.

12. Os **Disponíveis** mantinham saldo de R\$ 176.000 (cento e setenta e seis mil reais) desde meados de 2019, tendo acrescido R\$ 3.000 (três mil reais) em abril de 2021, atingindo R\$ 179.000 (cento e setenta e nove mil reais), dos quais 98% referem-se a Aplicações Financeiras no exterior e o restante corresponde a Bancos Conta Movimento junto aos bancos do Brasil e Santander, sendo este último responsável pelo aumento da rubrica.

- Houve disponibilização somente do extrato bancário do Santander, corroborando com os demonstrativos contábeis.

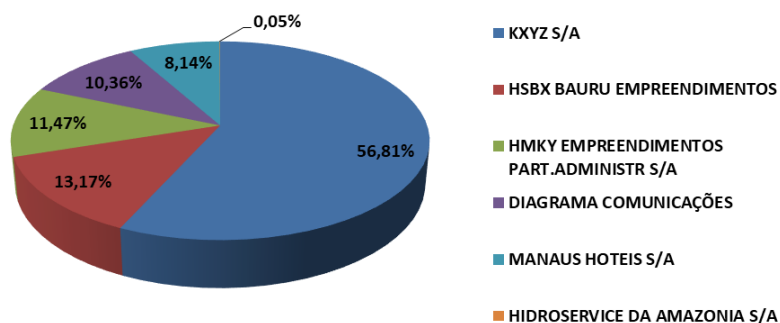
13. As duplicatas a receber de **Clientes** apresentaram constante e gradativo crescimento de janeiro a abril de 2021, totalizando R\$ 726.000 (setecentos e vinte e seis mil reais) dos quais 97% são devidos pela empresa Anhanguera Educacional Limitada.

14. Os **Adiantamentos** apresentaram manutenção de R\$ 3.000 (três mil reais) de novembro de 2020 a janeiro de 2021, registrando em fevereiro de 2021, saldo de -R\$ 17.000 (dezessete mil reais negativos), regularizado em março de 2021, através da antecipação de R\$ 600.000 (seiscentos mil reais) a fornecedores, atingindo R\$ 583.000 (quinhentos e oitenta e três mil reais), mantendo mesmo saldo em abril de 2021.

15. Os recebíveis das **Partes Relacionadas** apresentaram constante e gradativo crescimento de novembro de 2020 a abril

de 2021, totalizando R\$ 18.752.000 (dezoito milhões, setecentos e cinquenta e dois mil reais), segregados conforme gráfico a seguir:

Partes Relacionadas - abr/21 - %

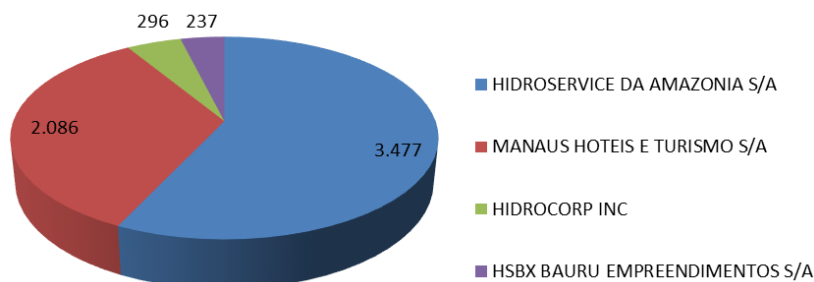


- Se faz importante mencionar que os valores a receber das Recuperandas **HSBX Bauru Empreendimentos** e **Manaus Hotéis S/A** também analisadas neste relatório, estão corroborando com os demonstrativos contábeis de cada Recuperanda.

16. Correspondendo a 75% do Ativo total as **Debêntures - HMKY Empreendimentos e Participações Ltda**, não apresentaram movimentação no semestre analisado, mantendo saldo de R\$ 113.241.000 (cento e treze milhões, duzentos e quarenta e um mil reais) em abril de 2021.

17. Os **Investimentos** mantiveram saldo de R\$ 6.096.000 (seis milhões e noventa e seis mil reais) de novembro de 2020 a abril de 2021. A rubrica comporta os Investimentos realizados junto às empresas coligadas e a Equivalência Patrimonial, reconhecidas através do resultado apurado de cada empresa, assim representada em abril de 2021:

Investimentos - abr/21 - em Milhares de R\$



- A ausência de movimentação na rubrica, indica a falta de reconhecimento do resultado do exercício de 2020 das empresas coligadas junto a Holding **HIDROSERVICE ENGENHARIA**, assim podendo não refletir a realidade contábil da Recuperanda.

18. Houve acréscimo de R\$ 216.000 (duzentos e dezesseis mil reais) relativos a Imóveis em abril de 2021, somando R\$ 27.167.000 (vinte e sete milhões, cento e sessenta e sete mil reais) em **Imobilizado**, com registro histórico das **Depreciações**, perfaz saldo de R\$ 9.751.000 (nove milhões, setecentos e cinquenta e um mil reais) em Imobilizado Liquido.

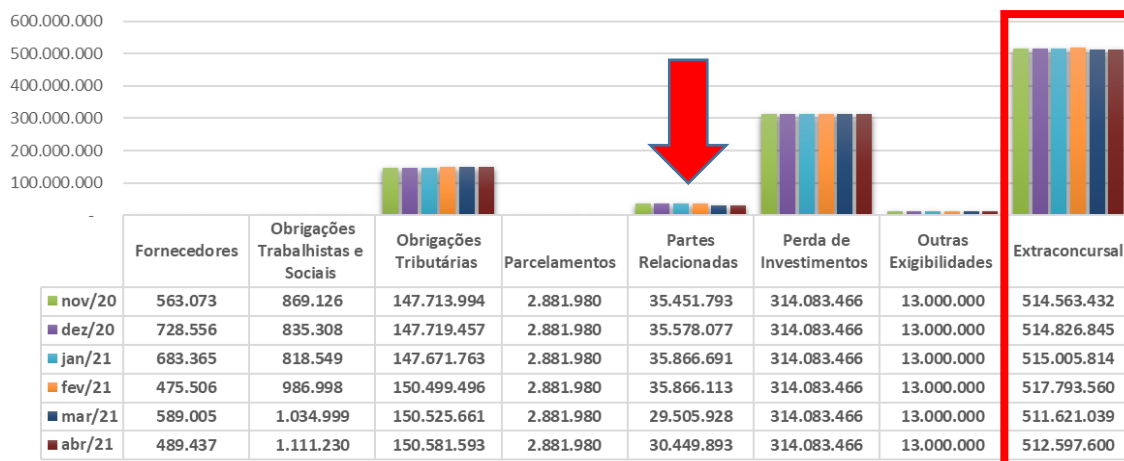
- Se faz importante mencionar a ausência do registro de **Depreciações** no primeiro quadrimestre em virtude de os Bens depreciables estarem zerados mantendo somente saldo histórico, sendo o saldo do Imobilizado Liquido divididos em Imóveis e Terrenos.

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial em:	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21
Ativo	153.118	153.316	152.339	152.292	149.993	150.455
Circulante	814	992	518	468	1.837	2.066
Disponíveis	176	176	176	176	176	179
Contas a Receber	571	749	275	276	501	726
Impostos a Recuperar	14	14	14	14	528	528
Creditos Diversos	50	50	50	19	49	49
Adiantamentos	3	3	3	17	583	583
Não Circulante	152.304	152.324	151.821	151.824	148.156	148.389
Depósitos/Bloqueios Judiciais	4.238	4.238	4.238	4.238	549	549
Partes Relacionadas	18.663	18.683	18.710	18.714	18.734	18.752
Debêntures	113.241	113.241	113.241	113.241	113.241	113.241
Investimentos	6.096	6.096	6.096	6.096	6.096	6.096
Imobilizado	10.066	10.066	9.535	9.535	9.535	9.751
<i>Bens Patrimoniais</i>	<i>26.951</i>	<i>26.951</i>	<i>26.951</i>	<i>26.951</i>	<i>26.951</i>	<i>27.167</i>
<i>(-) Depreciações</i>	<i>- 16.885</i>	<i>- 16.885</i>	<i>- 17.415</i>	<i>- 17.415</i>	<i>- 17.415</i>	<i>- 17.415</i>

19. O **Endividamento total** da **HIDROSERVICE** registrou crescimento de R\$ 436.000 (quatrocentos e trinta e seis mil reais) em abril de 2021, totalizando R\$ 542.557.000 (quinhentos e quarenta e dois milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil reais), onde R\$ 29.959.000 (vinte e nove milhões, novecentos e cinquenta e nove mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial, e R\$ 512.598.000 (quinhentos e doze milhões, quinhentos e noventa e oito mil reais) não se sujeita a Recuperação Judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, aumento de R\$ 977.000 (novecentos e setenta e sete mil reais) em abril de 2021, em decorrência principalmente das movimentações com Partes Relacionadas, conforme ilustração gráfica abaixo:

Evolução das Dívidas Extraconcursais (R\$)



20. As obrigações com **Fornecedores**, durante o semestre analisado, permaneceram com dívidas de aproximadamente R\$ 3 milhões (três milhões de reais), encerrando abril de 2021 com R\$ 3.788.000 (três milhões, setecentos e oitenta e oito mil reais). Abaixo segue quadro com os fornecedores mais representativos:

Em milhares de R\$

Fornecedores	abr/21	%
Prefeitura da Cidade de São Paulo	2.844	75,07%
Associação Fazenda Vila Real de Itu	184	4,86%
Advocacia Rodrigues do Amaral	127	3,36%
Marcio Casado Sociedade de Advogados	32	0,84%
Action Conservação e Serviços Ltda	29	0,77%
Action - Serviços de Vigilância Ltda	25	0,67%
Thomaz Bastos, Waisberg, Kurzweil Socied	20	0,53%
Cond Edifício Palacio dos Jardins	11	0,30%
Mult Service Prestação de Serviços Ltda	9	0,24%
Mario Daniel Conceição de Carvalho	8	0,22%
Subtotal	3.290	86,85%
Fornecedores Diversos	498	13,15%
Total	3.788	100%

(*) Dados extraídos do balancete de abril de 2021

- Houve disponibilização de relatório de contas a pagar, contendo diversos títulos, não só de fornecedores, vencidos e a vencer, somando R\$ 25.984.226 (vinte e cinco milhões, novecentos e oitenta e quatro mil,

duzentos e vinte e seis reais), onde 51% estão vencidos a mais de 90 (noventa) dias.

21. As **Obrigações Trabalhistas e Sociais** apresentaram constante e gradativo aumento de novembro de 2020 a abril de 2021, encerrando com saldo de R\$ 261.000 (duzentos e sessenta e um mil reais), dos quais 99% referem-se a Salários e Ordenados dos diretores.

22. As **Obrigações Tributárias** reconhecidas no passivo circulante e passivo não circulante, conjuntamente somaram R\$ 167.011.000 (cento e sessenta e sete milhões e onze mil reais) em abril de 2021, correspondendo a 31% do total do endividamento, onde:

- No passivo circulante apresentou aumentos mensais de dezembro de 2020 a abril de 2021, totalizando R\$ 10.593.000 (dez milhões, quinhentos e noventa e três mil reais) dos quais 40% referem-se a IPTU a Recolher.
- Houve manutenção no passivo não circulante, mantendo saldo de R\$ 156.418.000 (cento e cinquenta e seis milhões, quatrocentos e dezoito mil reais), em abril de 2021, dos quais 41% corresponderam a IRPJ.

23. As dívidas com **Partes Relacionadas** apresentaram crescimento de R\$ 488.000 (quatrocentos e oitenta e oito mil reais) em abril de 2021, somando R\$ 30.450.000 (trinta milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), onde 56% pertencem a **HM HOTÉIS E TURISMO S/A** e o restante de 44% pertencem a **HIDROSERVICE DA AMAZÔNIA S/A**.

- Se faz importante mencionar que o valor de R\$ 17.156.000 (dezessete milhões, cento e cinquenta e seis mil reais) devidos a **HM Hotéis e Turismo** é divergente do saldo de R\$ 15.452.000 (quinze milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) apresentado nos demonstrativos contábeis da Recuperanda, diferença essa no valor de R\$ 1.704.000 (um milhão, setecentos e quatro mil reais).

- No encontro de contas entre o ativo e passivo, a Recuperanda possui saldo devedor de R\$ 11.698.000 (onze milhões, seiscentos e noventa e oito mil reais) em abril de 2021.

24. Sem apresentar movimentação no período analisado, a **Provisão para Contingências** permaneceu em abril de 2021, com saldo de R\$ 13.964.000 (treze milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais), distribuídos em: 67% Civil e Administrativa, 28% Trabalhista e 4% Fiscal.

25. 58% do passivo total de abril de 2021 referem-se à **Provisão para Perdas com Investimentos**, onde, manteve nos meses analisados, saldo superior a R\$ 314.000.000 (trezentos e quatorze milhões de reais), principalmente nas investidas **HMKY** e **HM HOTÉIS**.

26. Nos últimos meses o **Patrimônio Líquido** se fez descoberto em virtude da aferição de **Prejuízos**, que em abril de 2021 somou R\$ 451.007.000 (quatrocentos e cinquenta e um milhões e sete mil reais), superando o **Capital Social** e a **Reserva de Capital**, resultando no **Patrimônio Líquido** negativo de R\$ 392.102.000 (trezentos e noventa e dois milhões, cento e dois mil reais).

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21
Passivo	153.118	153.316	152.339	152.292	149.993	150.455
Circulante	11.551	11.584	11.521	14.422	14.693	14.642
Fornecedores	3.882	3.936	3.773	3.774	3.908	3.788
Obrigações Trabalhistas e Sociais	18	20	94	153	201	261
Obrigações Tributárias	7.651	7.628	7.654	10.494	10.584	10.593
Não Circulante	532.957	533.225	533.258	533.300	527.427	527.915
Parcelamentos	156.418	156.418	156.418	156.418	156.418	156.418
Partes Relacionadas	35.492	35.760	35.793	35.835	29.962	30.450
Provisão para Contingências	13.964	13.964	13.964	13.964	13.964	13.964
Provisão para Perda com Investimentos	314.083	314.083	314.083	314.083	314.083	314.083
Outras Obrigações	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
Patrimônio Líquido	- 391.390	- 391.494	- 392.441	- 395.430	- 392.128	- 392.102
Capital social	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Reserva de Capital	48.905	48.905	48.905	48.905	48.905	48.905
Prejuízos Acumulados	- 444.400	- 444.222	- 450.399	- 450.399	- 450.399	- 450.399
Lucro/Prejuízo do Período	- 5.896	- 6.177	- 947	- 3.936	- 634	- 608

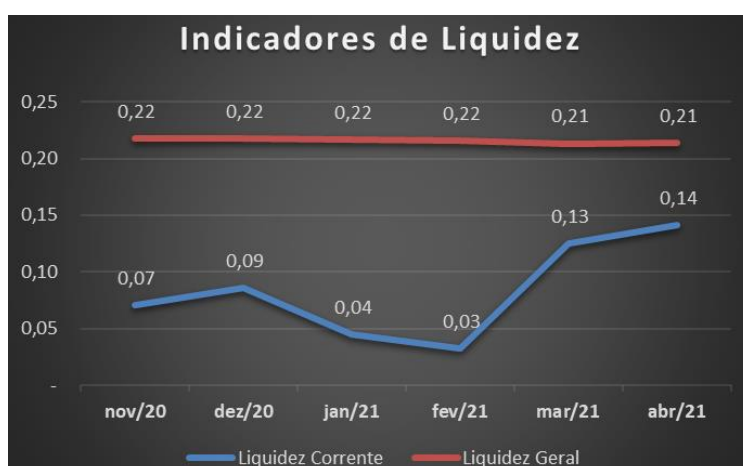
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milano
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

27. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que no período analisado, manteve-se inferior aos índices satisfatórios (igual ou superior a 1), como segue:

- O **Índice de Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das obrigações reconhecidas no passivo circulante, ao utilizar-se dos recursos disponíveis e realizáveis reconhecidos no ativo circulante, apresentando crescimento no último bimestre, refletido na margem de liquidez de R\$ 0,14 (quatorze centavos de real) para cada real devido, em abril de 2021.
 - O crescimento em março de 2021, foi reflexo principalmente do ajuste realizado nos Impostos a Recuperar, reconhecidos no ativo circulante. No caso da melhora no mês de abril de 2021, foi em decorrência do aumento apresentado na rubrica de Clientes e redução das dívidas com os Fornecedores. No entanto o indicador está abaixo do satisfatório.
- O **Índice de Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, onde, apresentou liquidez, de R\$ 0,21 (vinte e um centavos de real) em abril de 2021, para cada R\$ 1,00 (um real) devido.



28. O Índice de **Endividamento Geral** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou estabilidade em abril de 2021, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a totalidade das obrigações, ultrapassam a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, em 261% no mês de abril de 2021.

Indicadores	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Endividamento Geral	356%	355%	358%	360%	361%	361%

B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

29. Por se tratar de **holding**, a Recuperanda não apresenta faturamento, sendo sua receita advinda de ganhos não operacionais, não registrando **Receita** no primeiro quadrimestre de 2021.

- Observa-se, que sobre as receitas advinda de ganhos não operacionais, há incidência de tributos, assim registrou **Receita Líquida** de -R\$ 21.000 (vinte e um mil reais negativos) em abril de 2021.

30. As **Despesas Gerais** somaram R\$ 2.188.000 (dois milhões, cento e oitenta e oito mil reais) de janeiro a abril de 2021, dos quais 72% referem-se à contratação de Serviços de Terceiros relacionados ao Processo de Recuperação Judicial, os demais gastos são relativos a Despesas e Encargos Trabalhistas, Aluguéis dentre outros gastos administrativos.

31. Houve reconhecimento de **Depreciações** em janeiro de 2021, no montante de R\$ 531.000 (quinhentos e trinta e um mil reais).

32. As **Despesas Tributárias** montaram R\$ 2.894.000 (dois milhões, oitocentos e noventa e quatro mil reais) de forma acumulada até abril de 2021, sendo o principal gasto da Recuperanda, relativos principalmente a Impostos e Taxas Municipais.

33. Durante o primeiro quadrimestre de 2021, foi apurado **Resultado Financeiro** positivo na importância de R\$ 4.112.000 (quatro milhões, cento e doze mil reais) em virtude do reconhecimento de R\$ 4.460.000 (quatro milhões, quatrocentos e sessenta mil reais) em **Receita Financeira**, relativo a Juros Ativos.

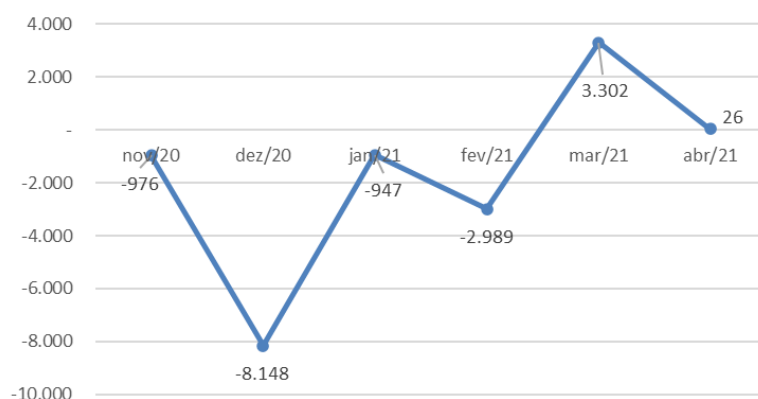
34. As **Receitas Não Operacionais** montaram R\$ 915.000 (novecentos e quinze mil reais), somados de forma acumulada até abril de 2021, não sendo possível identificar sua origem. Foi solicitado documentação complementar e esclarecimentos da origem da Receita.

35. Destacamos a ausência do reconhecimento da **Equivalência Patrimonial** durante o exercício de 2020 e no primeiro quadrimestre de 2021, referente o resultado auferido nas empresas coligadas, podendo assim não refletir a realidade contábil da **Holding**.

36. Em decorrência do registro dos Juros Ativos e das Receitas não Operacionais em março e abril de 2021, a **HIDROSERVICE** apurou **Lucro** contábil na importância de R\$ 3.328.000 (três milhões, trezentos e vinte e oito mil reais), no entanto não foram suficientes para cobrir os **Prejuízos** auferidos no primeiro bimestre de 2021, refletido no déficit acumulado de R\$ 608.000 (seiscentos e oito mil reais).

- Abaixo quadro com a evolução do Resultado no último semestre, registrando o melhor resultado em março de 2021, e pior resultado em dezembro de 2020.

Resultado do Período



Em milhares de R\$ (Mensal)

Demonstração do Resultado	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21	Acumulado 2021
Receita Líquida	-	131	-	-	-	21	21
Lucro Bruto	-	131	-	-	-	21	21
Gastos Operacionais	- 1.101	- 7.505	- 857	- 3.192	- 1.275	- 289	- 5.613
(-) Despesas Gerais	- 1.101	- 4.481	- 295	- 329	- 1.275	- 289	- 2.188
(-) Depreciação	-	-	531	-	-	-	531
(-) Despesas Tributárias	0	- 3.024	- 31	- 2.863	-	-	- 2.894
(+) Outras Receitas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Operacional	- 1.101	- 7.636	- 857	- 3.192	- 1.275	- 310	- 5.634
Resultado Financeiro	- 53	- 512	- 325	- 22	4.351	108	4.112
(-) Despesa Financeira	- 37	- 479	- 325	- 22	1	0	349
Receita Financeira	- 16	- 33	0	-	4.352	108	4.460
Receitas/Despesas Não Operacionais	178	-	235	225	225	229	915
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 976	- 8.148	- 947	- 2.989	3.302	26	608
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	- 976	- 8.148	- 947	- 2.989	3.302	26	608

C. FUNCIONÁRIOS

37. Em abril de 2021, houve disponibilização de folha de autônomo indicando a permanência de 1 (um) autônomo, folha de pró-labore indicando a permanência de 1 (um) diretor, guia e comprovante de recolhimento de INSS e IRRF.

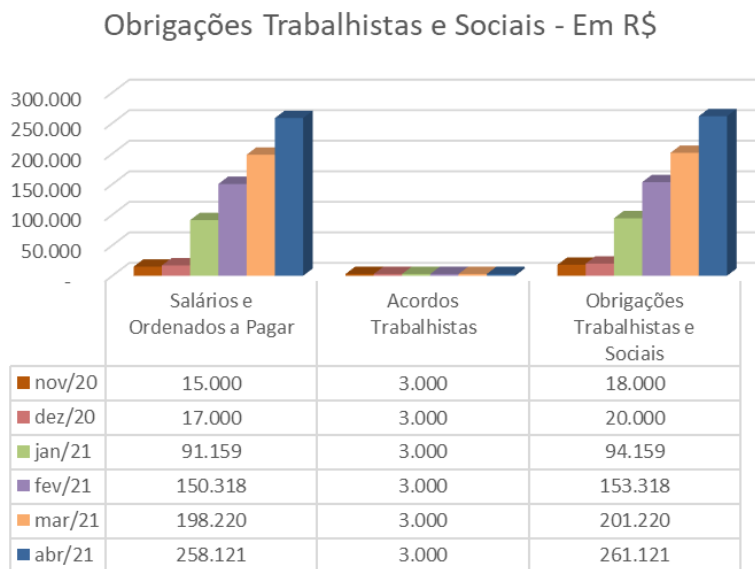
38. As Obrigações Trabalhistas e Sociais registraram aumentos mensais de novembro de 2020 a abril de 2021, devido os

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milano
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Salários e Ordenados a Pagar do Diretor, totalizando R\$ 261.121 (duzentos e sessenta e um mil, cento e vinte e um reais), conforme quadro a seguir.



D. IMPOSTOS

39. As **Obrigações Tributárias** montaram R\$ 167.010.684 (cento e sessenta e sete milhões, dez mil, seiscentos e oitenta e quatro reais) em abril de 2021, correspondendo a 31% do total das dívidas, dos quais 38,12% referem-se a IRPJ, conforme quadro a seguir.

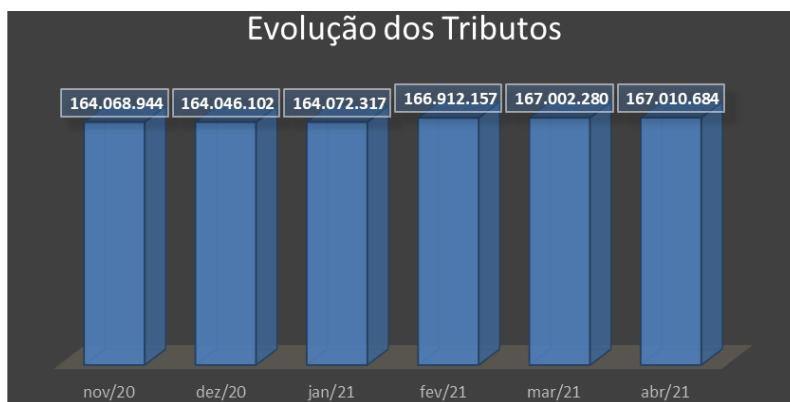
LASPRO CONSULTORES

Obrigações Tributárias	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	%
IRPJ - PNC	63.668.463	63.668.463	63.668.463	63.668.463	63.668.463	63.668.463	38,12%
ISS - DIVIDA ATIVA - PNC	29.513.571	29.513.571	29.513.571	29.513.571	29.513.571	29.513.571	17,67%
COFINS - PNC	18.243.236	18.243.236	18.243.236	18.243.236	18.243.236	18.243.236	10,92%
CSLL - PNC	17.464.698	17.464.698	17.464.698	17.464.698	17.464.698	17.464.698	10,46%
IPTU - PNC	9.174.565	9.174.565	9.174.565	9.174.565	9.174.565	9.174.565	5,49%
PARCELAMENTO ISS 3107934-2 PNC	7.219.450	7.219.450	7.219.450	7.219.450	7.219.450	7.219.450	4,32%
PMSP - PPI LP 120 PARCELAS	4.689.980	4.689.980	4.689.980	4.689.980	4.689.980	4.689.980	2,81%
PIS - PNC	4.471.551	4.471.551	4.471.551	4.471.551	4.471.551	4.471.551	2,68%
IPTU A RECOLHER	4.253.170	4.253.170	4.253.170	4.253.170	4.253.170	4.253.170	2,55%
ISS RETIDO A RECOLHER	3.316	3.316	3.263	2.840.755	2.840.955	2.841.346	1,70%
INSS - PNC	1.900.357	1.900.357	1.900.357	1.900.357	1.900.357	1.900.357	1,14%
PPI - PARCELAMENTO PMSP - 120 PARCELAS	967.577	967.577	967.577	967.577	967.577	967.577	0,58%
PARCELAMENTO ISS	938.576	938.576	938.576	938.576	938.576	938.576	0,56%
INSS EMPRESA A RECOLHER	793.689	784.613	785.075	765.409	749.676	750.372	0,45%
COFINS A RECOLHER	318.351	318.351	318.351	318.351	369.741	386.870	0,23%
FGTS A RECOLHER	186.194	194.060	213.726	233.393	249.125	264.858	0,16%
PIS A RECOLHER	69.113	69.113	69.113	69.113	80.270	83.989	0,05%
PARCELAMENTO IPTU	63.829	63.829	63.829	63.829	63.829	63.829	0,04%
OUTROS IMPOSTOS E TAXAS - PNC	57.366	57.366	57.366	57.366	57.366	57.366	0,03%
MULTAS ISOLADAS - PNC	14.713	14.713	14.713	14.713	14.713	14.713	0,01%
IMPOSTO DE RENDA RETIDO - COD.0561	20.497	6.121	13.507	13.507	13.507	13.507	0,01%
CSSL/PIS/COFINS RET PJ A REC COD 5952	48.200	18.480	10.287	12.282	32.888	10.801	0,01%
INSS TERCEIROS RETIDO	6.449	7.706	8.351	8.235	8.351	8.312	0,00%
OUTROS IMPOSTOS E TAXAS	5.559	5.559	4.711	4.711	4.711	4.711	0,00%
IMPOSTO DE RENDA RETIDO PF - COD.0588	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	0,00%
IMPOSTO DE RENDA RETIDO PJ - COD.1708	14.831	7.286	2.195	2.814	9.468	2.330	0,00%
PIS RETIDO DE PJ A REC-0,65% - COD 5979	-	-	-	152	152	152	0,00%
Total	164.068.944	164.046.102	164.072.317	166.912.157	167.002.280	167.010.684	100%

(*) Dados extraídos do balancete

PNC - Passivo não Circulante

- As **Obrigações Tributárias** auferiram crescimento de R\$ 2.941.740 (dois milhões, novecentos e quarenta e um mil, setecentos e quarenta reais) de novembro de 2020 a abril de 2021, onde 96% do aumento são relativos a ISS Retido a Recolher, indicando a ausência de recolhimento. Abaixo gráfico com a evolução dos tributos, indicando tendência crescente.



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milano
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

40. Houve disponibilização de guias de INSS sem o comprovante de recolhimento, DARF'S com os comprovantes de recolhimento de IRRF sobre salário e sobre serviços e PIS/COFINS/CSLL.

IV.3. HM HOTÉIS E TURISMO S.A.

41. A **HM HOTÉIS E TURISMO** é a única Recuperanda do **GRUPO** que se encontra em atividade, detentora de toda a receita operacional.

A. BALANÇO PATRIMONIAL

42. Se faz importante mencionar que os saldos de março de 2021, seguem reapresentados devido a ajustes realizados após a análise desta Administradora Judicial, sendo mencionados junto a análise das rubricas do mês de abril de 2021.

43. O Ativo total reduziu R\$ 1.901.000 (um milhão, novecentos e um mil reais) em março de 2021, em virtude de ajustes tempestivos, registrando em abril de 2021 nova redução de R\$ 1.063.000 (um milhão e sessenta e três mil reais), atingindo R\$ 103.702.000 (cento e três milhões, setecentos e dois mil reais), dos quais 88% foram reconhecidos no ativo não circulante.

44. O **Disponível** cresceu R\$ 9.500.000 (nove milhões e quinhentos mil reais) em março de 2021 e R\$ 667.000 (seiscentos e sessenta e sete mil reais) em abril de 2021, totalizando R\$ 9.922.000 (nove milhões, novecentos e vinte e dois mil reais), segregados em:

- Caixa corresponde a 98% dos disponíveis em abril de 2021, equivalentes a R\$ 9.712.000 (nove milhões, setecentos e doze mil reais), dos quais 88% referem-se a Cheques a Depositar.
 - Ademais o Caixa foi responsável pelo ajuste em março de 2021, onde o Caixa Administração possuía saldo negativo de R\$ 1.000.000 (um milhão de reais) sendo regularizado e zerado, além do reconhecimento de R\$ 7.500.000 (sete milhões e quinhentos mil reais) relativos a Cheques a Depositar.
- Bancos Conta Movimento sofreu redução de 13% em abril de 2021, atingindo R\$ 43.000 (quarenta e três mil reais), com movimentação de entradas e saídas de aproximadamente R\$ 2,5 milhões (dois milhões e quinhentos mil reais).
 - Houve disponibilização dos extratos bancários junto aos bancos do Brasil, Itaú, Bradesco e Santander, corroborando com os demonstrativos contábeis.
- As Aplicações Financeiras apresentaram redução de 67% em abril de 2021, perfazendo saldo de R\$ 168.000 (cento e sessenta e oito mil reais).
 - Houve disponibilização dos extratos bancários junto aos bancos Safra e Bradesco estando conciliados com os demonstrativos contábeis e do banco Itaú divergente da contabilidade.
 - Ademais, foi disponibilizado extrato junto ao banco do Brasil, com saldo de R\$ 47.000 (quarenta e sete mil reais) não registrado na contabilidade.

45. As duplicatas a receber de **Clientes** registrou redução de R\$ 1.653.000 (um milhão, seiscentos e cinquenta e três mil reais), em março de 2021, seguido de aumento de R\$ 119.000 (cento e dezenove mil reais) em abril de 2021, indicando maior volume de vendas a prazo do que recebimentos neste mês, perfazendo saldo de R\$ 870.000 (oitocentos e setenta mil reais), distribuídos em:

- Créditos a Receber de Clientes reduziu 26% em março de 2021, devido ajustes, seguido de acréscimo de 8% em abril de 2021, atingindo R\$ 776.000 (setecentos e setenta e seis mil reais), segregados em:
 - Duplicatas e Faturas a Receber com saldo de R\$ 516.000 (quinhentos e dezesseis mil reais), condizentes com o relatório de contas a receber disponibilizado, estando abaixo os clientes mais representativos:

Em milhares de R\$		
Duplicatas e Faturas a Receber	abr/21	%
Flytour Eventos e Turismo Ltda	227	44%
Up Eventos Ltda	51	10%
Isy Almeida De Paula Produções e Eventos - Me	30	6%
G M Feiras Eventos e Editora Eireli	29	6%
Giltur Passagens Hoteis e Turismo Ltda	20	4%
Multicidades Viagens e Turismo	15	3%
Bone Surgical Equipamentos Medicos Eireli	14	3%
SBCP Sociedade Bras. De Cirurgia	13	3%
Ln Turismo Ltda.	9	2%
I 9 Life Comercio e Serviços Ltda	9	2%
Subtotal	417	81%
Clientes Diversos	99	19%
Total	516	100%

(*) Dados extraídos do relatório de Faturas de abril de 2021

- Cartões de Créditos sofreram redução de R\$ 246.000 (duzentos e quarenta e seis mil reais) em março de 2021, em virtude de ajustes, seguido de aumento de 25% em abril de 2021, perfazendo saldo de R\$ 260.000 (duzentos e sessenta mil reais), divergentes dos R\$ 253.000 (duzentos e cinquenta e três mil reais) apresentados no relatório financeiro disponibilizado.
- Clientes a Faturar apresentaram redução de R\$ 945.000 (novecentos e quarenta e cinco mil reais) em março de 2021, seguido de crescimento de 15% em abril de 2021, totalizando R\$ 466.000 (quatrocentos e sessenta e seis mil reais).
- Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa de acordo com os princípios contábeis, a alínea tem como característica reduzora do ativo,

no entanto, em março de 2021 estava crescendo, sendo realizado os ajustes, reduzindo em R\$ 462.000 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais) regularizando a alínea, encerrando abril de 2021 com montante de R\$ 372.000 (trezentos e setenta e dois mil reais).

46. Os **Estoques** apresentaram redução de 4% em abril de 2021, atingindo saldo de R\$ 657.000 (setecentos e cinquenta e sete mil reais) dos quais 64% referem-se a Materiais de Uso e Consumo Geral e o restante de 34% referem-se a Mercadorias para Revenda relativos a Alimentos, Bebidas e Tabacaria. Houve disponibilização de relatório dos produtos estocados, totalizando em abril de 2021, R\$ 663.000 (seiscentos e sessenta e três mil reais), divergentes dos demonstrativos contábeis, indicando a falta de conciliação contábil.

47. As **Partes Relacionadas** reconhecidas no ativo circulante e ativo não circulante, somaram R\$ 15.545.000 (quinze milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil reais) segregados em:

- No ativo circulante auferiu crescimento de R\$ 31.000 (trinta e um mil reais) em abril de 2021, atingindo R\$ 93.000 (noventa e três mil reais), distribuídos conforme quadro a seguir:

Em milhares de R\$	
Partes Relacionadas	abr/21
TITA EMPREENDIMENTOS 13.009581-3	38,29
TITÃ - APLIC. SANT AG 3409 C/C 130095813	26,66
CHILLAN EMPREEND . APLICACÃO 35130-X	12,83
ALDRAKE ADM. E PARTICIPACOES LTDA	10,68
BAREQUECABA EMPREEND. E PARTIC. LTDA	2,82
PORTILLO - AG 1812 C/C 46534-8	1,00
PONTAL DO ATAFONA EMPR. E PART. LTDA.	0,16
ALDRAKE SANTANDER APLICACÃO 13005453-3	0,08
TITA EMPREEND - ITAU AG.3128 C/C 13263-0	0,01
Total	93

(*) Dados extraídos do balancete de abril de 2021

- No ativo não circulante registrou redução de R\$ 8.488.000 (oito milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil reais) em março de 2021, seguido de aumento de R\$ 274.000 (duzentos e setenta e quatro mil reais) em abril de 2021, perfazendo saldo de R\$ 15.452.000 (quinze milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) sendo devido unicamente pela **HIDROSERVICE ENGENHARIA**, divergente em R\$ 1.704.000 (um milhão, setecentos e quatro mil reais) do saldo de R\$ 17.156.000 (dezessete milhões, cento e cinquenta e seis mil reais) apresentados na **HIDROSERVICE**, conforme já mencionados neste relatório.

48. Os **Impostos a Recuperar** sofreram redução de R\$ 58.000 (cinquenta e oito mil reais) em março de 2021, totalizando novo saldo de R\$ 165.000 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo as reduções ocorridas nos impostos IRRF e CSLL a Compensar, permanecendo sem alteração em abril de 2021, dos quais 87% referem-se a IRRF a Compensar.

49. Os **Adiantamentos** reduziram em R\$ 42.000 (quarenta e dois mil reais) em março de 2021, seguido de crescimento de R\$ 157.000 (cento e cinquenta e sete mil reais) em abril de 2021, encerrando com saldo de R\$ 750.000 (setecentos e cinquenta mil reais), onde 56% referem-se a Adiantamentos para Despesas Henry Maksoud Neto.

- Os ajustes de março de 2021 ocorreram nas seguintes alíneas:
 - Os Débitos Autorizados relativos a empregados acresceram R\$ 17.000 (dezessete mil reais);
 - Os Adiantamentos de Fornecedores reduziram R\$ 23.000 (vinte e três mil reais); e,
 - Os Adiantamentos para Despesas reduziram R\$ 36.000 (trinta e seis mil reais), zerando o saldo em março de 2021.

50. Os **Outros Créditos** reduziram em R\$ 1.166.000 (um milhão, cento e sessenta e seis mil reais) em março de 2021,

seguido de nova redução de R\$ 2.246.000 (dois milhões, duzentos e quarenta e seis mil reais) em abril de 2021, encerrando com saldo de R\$ 145.000 (cento e quarenta e cinco mil reais), distribuídos em:

- Os **Créditos a Receber** foi o principal responsável pela movimentação da rubrica, tendo reduzido R\$ 1.000.000 (um milhão de reais) em março de 2021, seguido de nova redução de R\$ 2.250.000 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais) em abril de 2021, relativos a Cheques Administrativos zerando esta alínea, restando saldo de R\$ 7.000 (sete mil reais), relativos a recebíveis de Le Club Accor.
- As **Despesas Antecipadas** sofreram redução de R\$ 155.000 (cento e cinquenta e cinco mil reais) em março de 2021, seguido de aumento de R\$ 4.000 (quatro mil reais) em abril de 2021, totalizando R\$ 137.000 (cento e trinta e sete mil reais), onde 62% referem-se a Seguro Incêndio.
 - A redução em março de 2021, ocorreu na alínea de Assistência Médica a Apropriar.
- A alínea **Outros Créditos** sofreu redução de R\$ 11.000 (onze mil reais) em março de 2021, tendo zerado o saldo devido ao ajuste.

51. Os **Depósitos/Bloqueios Judiciais** acresceu R\$ 5.000 (cinco mil reais) em março de 2021, seguido de novo aumento de R\$ 14.000 (quatorze mil reais) em abril de 2021, atingindo R\$ 2.970.000 (dois milhões, novecentos e setenta mil reais).

52. O grupo de **Imobilizado** registrou no primeiro quadrimestre de 2021, acréscimos de R\$ 45.000 (quarenta e cinco mil reais) relativos a Máquinas e Equipamentos e R\$ 14.000 (quatorze mil reais) referentes Instalações, perfazendo em abril de 2021, saldo bruto de R\$ 103.159.000 (cento e três milhões, cento e cinquenta e nove mil reais). Ademais, mensalmente estão sendo reconhecidas as **Depreciações**, encerrando abril de 2021, com saldo líquido de R\$ 72.541.000 (setenta e dois milhões, quinhentos e quarenta e um

mil reais), correspondendo a 70% do Ativo total, distribuídos conforme quadro a seguir:

Em milhares de R\$	
Imobilizado	abr/21
TERRENOS	66.113
IMOVEIS	18.385
MOVEIS E UTENSILIOS	6.786
MAQUINAS EQUIPAMENTOS	6.423
INSTALAÇÕES.	3.634
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	683
ROUPARIA E TAPEÇARIA	572
OBRAS EM ANDAMENTO	562
(-) Depreciações	- 30.618
Total	72.541

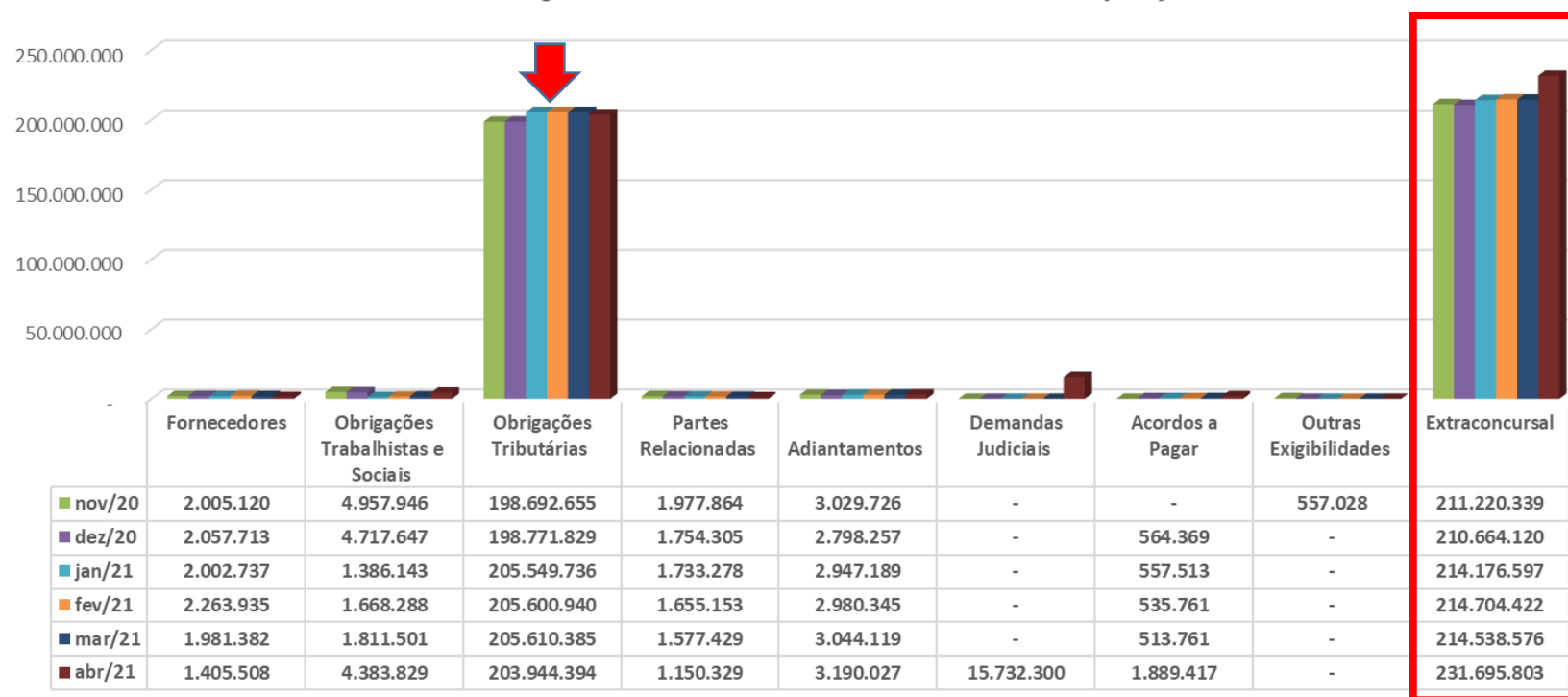
(*) Dados extraídos do balancete de abril de 2021

- Há o registro de R\$ 137.000 (cento e trinta e sete mil reais) relativos aos **Intangíveis** livre de **Amortizações**, em abril de 2021.
- Ademais houve disponibilização de controle do Ativo Imobilizado, corroborando com saldo dos demonstrativos contábeis.

Em milhares de R\$						
Balanco Patrimonial em:	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21
Ativo	111.547	109.418	108.940	108.080	104.765	103.702
Circulante	13.321	10.833	10.194	9.263	13.900	12.602
Disponíveis	401	412	329	348	9.256	9.922
Clientes	2.320	2.175	2.386	2.498	751	870
Estoques	729	730	680	690	682	657
Partes Relacionadas	4.561	3.822	143	257	62	93
Impostos a Recuperar	223	223	223	223	165	165
Adiantamentos	1.060	247	467	518	594	750
Outros Créditos	4.025	3.223	5.965	4.728	2.391	145
Não Circulante	98.226	98.586	98.746	98.816	90.865	91.100
Partes Relacionadas	22.436	22.791	22.713	22.783	15.178	15.452
Depositos/Bloqueios Judiciais	2.890	2.951	3.241	3.277	2.956	2.970
Imobilizado	72.753	72.699	72.648	72.614	72.593	72.541
<i>Bens Patrimoniais</i>	<i>103.096</i>	<i>103.100</i>	<i>103.107</i>	<i>103.128</i>	<i>103.159</i>	<i>103.159</i>
<i>(-) Depreciações</i>	<i>- 30.343</i>	<i>- 30.401</i>	<i>- 30.458</i>	<i>- 30.513</i>	<i>- 30.566</i>	<i>- 30.618</i>
Intangível	146	145	143	141	139	137

53. O **Endividamento** total da **HM HOTÉIS**, apresentou aumento de R\$ 16.937.000 (dezesseis milhões, novecentos e trinta e sete mil reais) em março de 2021, em virtude de ajustes com impactos em todas as rubricas sendo descritas a abaixo. Em abril de 2021 sofreu leve crescimento, totalizando R\$ 311.639.000 (trezentos e onze milhões, seiscentos e trinta e nove mil reais), onde R\$ 79.943.000 (setenta e nove milhões, novecentos e quarenta e três mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial e R\$ 231.696.000 (duzentos e trinta e um milhões, seiscentos e noventa e seis mil reais) não se sujeita a Recuperação Judicial. Do montante não sujeito, extraconcursal, constata-se, aumento de R\$ 17.157.000 (dezessete milhões, cento e cinquenta e sete mil reais) em abril de 2021, sendo as **Obrigações Tributárias** a principal responsável pelo crescimento, conforme gráfico evolutivo abaixo:

Evolução das Dívidas Extraconcursais (R\$)



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

54. As obrigações com os **Fornecedores** apresentaram redução de R\$ 243.000 (duzentos e quarenta e três mil reais) em março de 2021, seguido de aumento de R\$ 48.000 (quarenta e oito mil reais) em abril de 2021, indicando maior volume de compras a prazo, em relação ao fluxo de pagamentos, encerrando com obrigações de R\$ 7.038.000 (sete milhões e trinta e oito mil reais) dos quais, 23% são devidos a Companhia Saneamento Básico Estado de SP – Sabesp, 7% devidos a Compass Comercializadora de Energia Ltda e o restante pulverizados entre diversos fornecedores.

- Houve disponibilização de relatório de Contas a Pagar, contendo diversos títulos, não só de fornecedores, vencidos e a vencer, somando R\$ 17.215.000 (dezessete milhões, duzentos e quinze mil reais), dos quais 52% estão vencidos a mais de 180 dias.

55. A rubrica de **Contas a Pagar** sofreu redução de R\$ 368.000 (trezentos e sessenta e oito mil reais) em março de 2021, seguido de nova redução de R\$ 14.000 (quatorze mil reais) em abril de 2021, perfazendo saldo de R\$ 48.000 (quarenta e oito mil reais), dos quais 73% referem-se a dívidas com Água e Esgoto.

- O ajuste ocorreu em diversas alíneas, estando abaixo quadro contendo o saldo inicial e final de março de 2021 e os ajustes.

Em milhares de R\$

Contas a Pagar	mar/21	mar/21v2	Ajustes
OUTRAS CONTAS A PAGAR	196.480 -	13.215 -	209.695
ACORDOS TRABALHISTAS A PAGAR	184.500	3.500 -	181.000
VALORES RECEBIDOS A MAIOR A REEMBOLSAR -	25.444 -	28.430 -	2.986
ÁGUA E ESGOTO	70.101	70.097 -	3
GÁS NATURAL	3.883	30.022	26.140
Total	429.519	61.975 -	367.544

(*) Dados extraídos do balancete de março e abril de 2021

- Ademais as alíneas Valores Recebidos a Maior a Reembolsar e Outras Contas a Pagar, possuem saldo contrário da sua natureza contábil, indicando ausência de conciliações.

56. As dívidas com **Credores Diversos** cresceram R\$ 78.000 (setenta e oito mil reais) em março de 2021, registrando em abril de 2021, novo acréscimo de R\$ 60.000 (sessenta mil reais), totalizando R\$ 3.182.000 (três milhões, cento e oitenta e dois mil reais) dos quais 99% referem-se a Adiantamentos de Clientes.

57. As **Obrigações Trabalhistas e Sociais** registraram aumentos de R\$ 2.563.000 (dois milhões, quinhentos e sessenta e três mil reais) em março de 2021 e R\$ 40.000 (quarenta mil reais) em abril de 2021, perfazendo saldo de R\$ 6.608.000 (seis milhões, seiscentos oito mil reais), dos quais 51% referem-se a FGTS a Recolher Quirografários.

- O ajuste de março de 2021, movimentou todas as alíneas, sendo a principal o reconhecimento de FGTS a Recolher Quirografários.

58. 72% do passivo total de abril de 2021, referem-se as **Obrigações Tributárias**, equivalentes ao montante de R\$ 209.206.000 (duzentos e nove milhões, duzentos e seis mil reais), reconhecidos no passivo circulante e passivo não circulante, onde:

- No passivo circulante apresentou crescimento de R\$ 79.000 (setenta e nove mil reais) em março de 2021, seguido de novo aumento de R\$ 108.000 (cento e oito mil reais) em abril de 2021, totalizando R\$ 18.176.000 (dezoito milhões, cento e setenta e seis mil reais), onde 50% referem-se a COFINS a Recolher.
 - O ajuste de março de 2021 ocorreu em quase todas as alíneas da rubrica, sendo o principal ajuste na alínea INSS a Recolher.
- No passivo não circulante registrou redução de R\$ 1.883.000 (um milhão, oitocentos e oitenta e três mil reais) em março de 2021, perfazendo saldo

de R\$ 191.030.000 (cento e noventa e um milhões e trinta mil reais) sem apresentar alteração em abril de 2021, dos quais 63% referem-se a INSS a Recolher. Os ajustes ocorreram nas alíneas citadas a seguir:

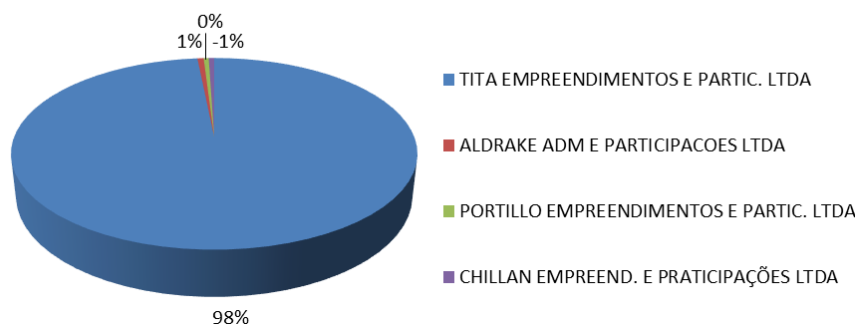
- O Parcelamento de FGTS reduziu R\$ 1.337.000 (um milhão, trezentos e trinta e sete mil reais), zerando saldo em março de 2021,
- Os Parcelamentos Fiscais e Municipais reduziram R\$ 448.000 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais).
- A Dívida não Tributária-Trabalhista reduziu em R\$ 99.000 (noventa e nove mil reais).

59. No exercício 2019 houve injeção de recursos na operação através da obtenção de **Empréstimos** com a empresa Titã Empreendimentos e Participações Ltda., na importância de R\$ 3.352.000 (três milhões, trezentos e cinquenta e dois mil reais), ocorrendo pagamentos nos períodos seguintes, tendo apresentado redução de R\$ 405.000 (quatrocentos e cinco mil reais) em março de 2021, em virtude dos ajustes, seguido de nova redução em abril de 2021, no montante de R\$ 22.000 (vinte e dois mil reais), totalizando R\$ 1.150.000 (um milhão, cento e cinquenta mil reais).

- Se faz importante comentar que a empresa Titã Empreendimentos e Participações Ltda. opera com a gestão de pagamentos e recebimentos desta Recuperanda.

60. As obrigações com as **Partes Relacionadas** cresceram R\$ 908.000 (novecentos e oito mil reais) em março de 2021, registrando redução de R\$ 6.000 (seis mil reais) em abril de 2021, sendo ambas as movimentações ocorridas na alínea Titã Empreendimentos e Participações LTDA, atingindo R\$ 1.889.000 (um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil reais), distribuídos conforme gráfico a seguir:

Partes Relacionadas - abr/21 - %



- No encontro de contas entre o ativo e o passivo, a **HM HOTEIS** possui saldo a receber de R\$ 17.249.000 (dezesete milhões, duzentos e quarenta e nove mil reais) em abril de 2021.

61. Outros 26% do passivo total, referem-se à **Provisão para Demandas Judiciais**, que registraram aumento de R\$ 15.732.000 (quinze milhões, setecentos e trinta e dois mil reais) em março de 2021, totalizando R\$ 82.508.000 (oitenta e dois milhões, quinhentos e oito mil reais), permanecendo sem alteração em abril de 2021, relativo principalmente a causas cívicas, em maior volume relacionado ao processo movido pela Ajinomoto do Brasil Indústria e Comercio de Alimentos Ltda., quanto ao ressarcimento por evicção do terreno - Domingos de Moraes e Thyrso Martins, penhorado e arrematado na esfera trabalhista.

62. O **Patrimônio Líquido** encontra-se descoberto, indicando que os **Prejuízos** aferidos, superam o **Capital Social**, onde, em abril de 2021, montou R\$ 207.937.000 (duzentos e sete milhões, novecentos e trinta e sete mil reais). Observa-se, gradativo aumento do montante negativo, em consequência dos sucessivos prejuízos realizados em exercícios anteriores, somando R\$ 228.841.000 (duzentos e vinte e oito milhões, oitocentos e quarenta e um mil reais) até o mês de abril de 2021.

- Ademais, houve crescimento de R\$ 18.827.000 (dezoito milhões, oitocentos e vinte e sete mil reais) em março de 2021, relativos a Prejuízos

Acumulados, além de aumento de R\$ 11.000 (onze mil reais) em março de 2021, no Resultado negativo do exercício de 2021.

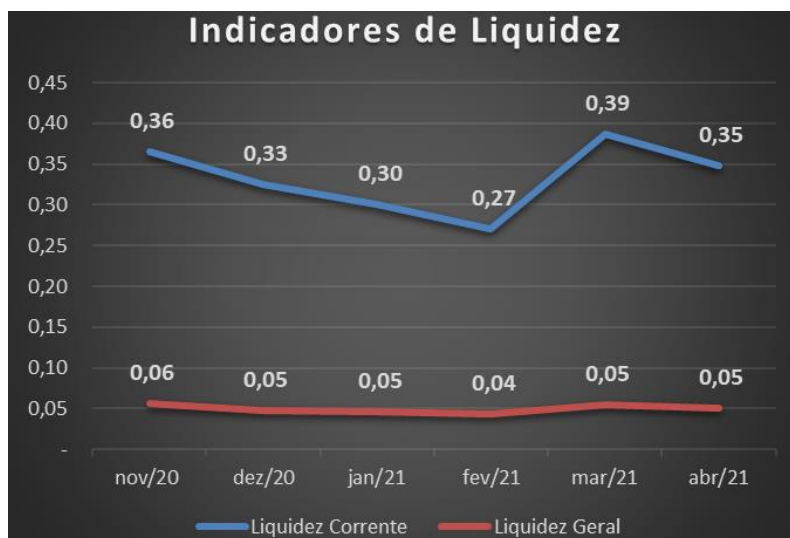
Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21
Passivo	111.547	109.418	108.940	108.080	104.765	103.702
Circulante	36.525	33.320	33.864	34.311	35.985	36.212
Fornecedores	7.076	7.110	7.262	7.284	6.990	7.038
Contas a Pagar	581	415	463	548	62	48
Credores Diversos	2.875	2.798	2.947	2.980	3.122	3.182
Obrigações Trabalhistas e Sociais	4.471	3.786	3.855	3.977	6.568	6.608
Obrigações Tributárias	19.634	17.457	17.661	17.866	18.069	18.176
Empréstimos e Financiamentos	1.888	1.754	1.676	1.655	1.172	1.150
Outras Exigibilidades	-	-	-	-	3	8
Não Circulante	254.364	260.253	260.247	260.225	275.434	275.428
Obrigações Tributárias	187.014	192.913	192.913	192.913	191.030	191.030
Partes Relacionadas	1.048	1.038	1.031	1.009	1.895	1.889
Provisão para Demandas Judiciais	66.776	66.776	66.776	66.776	82.508	82.508
Acordos a Pagar	- 473	- 473	- 473	- 473	-	-
Patrimônio Líquido	- 179.342	- 184.155	- 185.171	- 186.456	- 206.654	- 207.937
Capital social	20.904	20.904	20.904	20.904	20.904	20.904
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 185.549	- 189.260	- 205.059	- 205.059	- 223.886	- 223.886
Lucro/Prejuízo do Período	- 14.697	- 15.799	- 1.015	- 2.301	- 3.671	- 4.955

63. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que no período analisado, manteve-se inferior aos índices satisfatórios (igual ou superior a 1), como segue:

- O **Índice de Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das obrigações reconhecidas no passivo circulante, ao utilizar-se dos recursos disponíveis e realizáveis reconhecidos no ativo circulante, apresentou constantes reduções de novembro de 2020 a fevereiro de 2021, seguido de crescimento em março de 2021, em virtude principalmente dos ajustes realizados após a análise deste Administrador Judicial. atingindo margem de liquidez de R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido, em abril de 2021.

- O **Índice de Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, tendo em abril de 2021, margem inferior ao desejável, de R\$ 0,05 (cinco centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido.



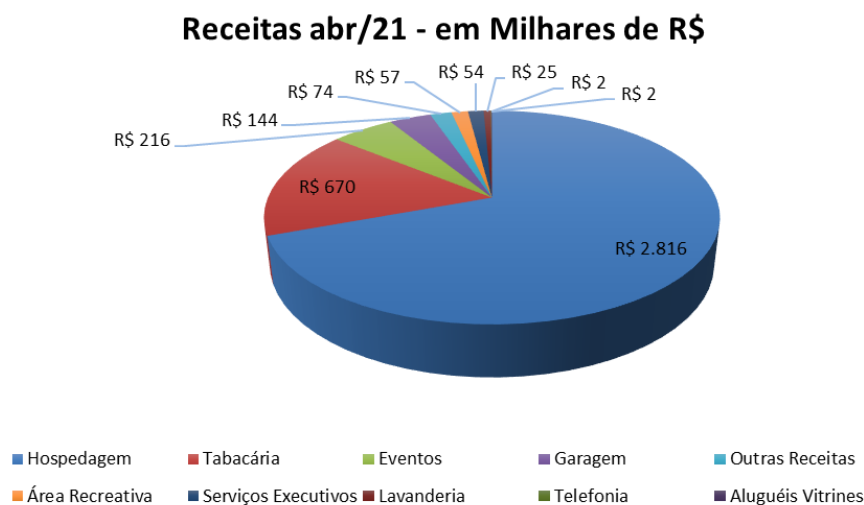
64. O **Índice de Endividamento Geral** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou tendência crescente nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a totalidade das obrigações, ultrapassam a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, em 201% no mês de abril de 2021.

Indicadores	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Endividamento Geral	261%	268%	270%	273%	297%	301%

B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

65. A **HM HOTÉIS** auferiu **Receitas** no primeiro quadrimestre de 2021, na importância de R\$ 4.060.000 (quatro milhões e sessenta mil reais), com média mensal de aproximadamente R\$ 1 milhão (um

milhão de reais), 26% inferior à média auferida durante o exercício de 2020. Abaixo segue gráfico com a distribuição das receitas.



66. Os **Custos** comportaram gastos com funcionários e insumos, sendo reconhecidos R\$ 2.200.000 (dois milhões e duzentos mil reais) somados de janeiro a abril de 2021, consumindo 60% da receita líquida auferida.

67. As **Despesas Operacionais** montaram de forma acumulada, R\$ 6.373.000 (seis milhões, trezentos e setenta e três mil reais) até abril de 2021, dos quais 75% referem-se a **Despesas Administrativas** que abrange principalmente gastos com funcionários, manutenção/conservação e contas de consumo (água, energia, gás, internet, entre outras), totalizando 4.772.000 (quatro milhões, setecentos e setenta e dois mil reais).

- Observa-se que as despesas administrativas incorridas, ultrapassou a receita líquida auferida, contribuindo para o resultado deficitário acumulado de primeiro quadrimestre de 2021.

68. No período de janeiro a março de 2021, houve o reconhecimento de **Despesas com Vendas** na importância de R\$ 1.460.000

(um milhão, quatrocentos e sessenta mil reais) relativos a gastos com publicidade, funcionários e contratação de serviços.

69. Desta forma, apura-se **Resultado** deficitário, de forma acumulada no primeiro quadrimestre de 2021, realizando **Prejuízo** de R\$ 4.955.000 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil reais), em virtude principalmente da obrigatória paralização das atividades e manutenção de gastos operacionais.

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21 v2	abr/21	Acumulado 2021
Receita	1.422	16.534	1.462	1.190	800	608	4.060
(-) Deduções	- 156	- 1.724	- 160	- 117	- 83	- 56	- 415
Receita Líquida	1.266	14.810	1.302	1.074	717	552	3.645
(-) Custo	- 582	- 7.953	- 587	- 613	- 551	- 448	- 2.200
Lucro Bruto	684	6.858	715	460	166	104	1.445
Despesas/Receitas Operacionais	- 1.053	- 22.165	- 1.755	- 1.729	- 1.511	- 1.378	- 6.373
Despesas com Vendas	285	- 5.790	- 447	- 411	- 335	- 267	- 1.460
Despesas Administrativas	- 1.307	- 16.047	- 1.254	- 1.278	- 1.158	- 1.083	- 4.772
(-) Depreciação e amortização	- 60	- 735	- 60	- 57	- 55	- 53	- 224
(-) Despesas tributárias	-	- 32	- 0	- 1	- 0	- 7	- 9
Outras Receitas e Despesas Operacionais	29	-	6	18	36	32	92
Resultado Operacional	- 369	- 15.307	- 1.040	- 1.268	- 1.345	- 1.275	- 4.928
Resultado Financeiro	- 92	- 492	25	- 32	- 26	- 9	- 42
(-) Despesa Financeira	- 217	- 827	- 30	- 30	- 32	- 11	- 102
Receita Financeira	124	336	54	- 2	6	2	60
Receita/Despesa Não Operacional	0	0	0	15	0	0	16
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 461	- 15.799	- 1.015	- 1.285	- 1.371	- 1.283	- 4.955
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	- 461	- 15.799	- 1.015	- 1.285	- 1.371	- 1.283	- 4.955

C. FUNCIONÁRIOS

70. Em abril de 2021 foram disponibilizados documentos sobre os colaboradores como: folha de pagamento, folha de pró-labore, folha de autônomos, relatório de afastados e demitidos, provisão de férias e 13º salário, protocolo de conectividade social, Sefip e recibos de férias, guias e comprovantes de recolhimento de INSS, FGTS e IRRF.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milano
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

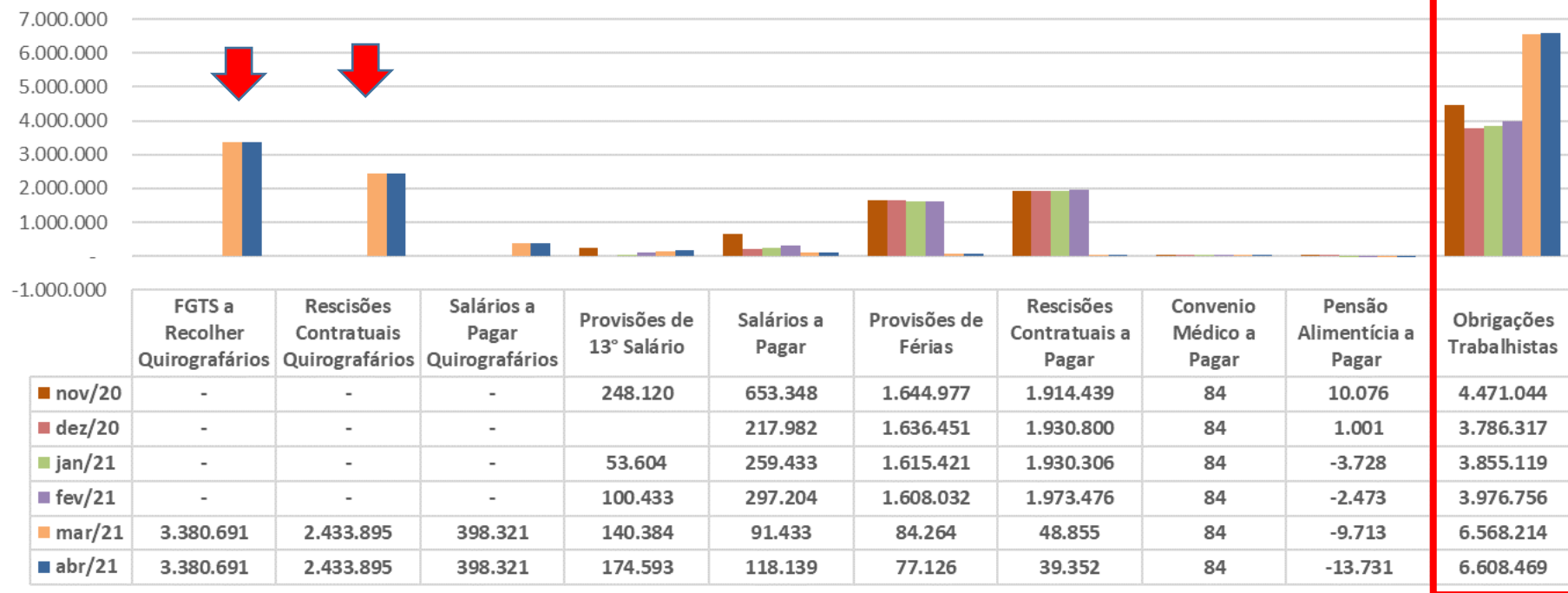
71. Com base na folha de pagamento de abril de 2021, constata-se que unicamente a Recuperanda **HM HOTEIS E TURISMO** possui funcionários registrados, estando ativos, 164 (cento e sessenta e quatro) colaboradores, no entanto nota-se variação em todo período analisado. Foi solicitado esclarecimentos referentes a variação apontada.

Caged	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Saldo inicial	177	184	186	184	177	168
Admissões	13	15	3	4	-	-
Demissões	- 6	- 13	- 5	- 11	- 9	- 4
Saldo final	184	186	184	177	168	164
<i>Folha de Pagamento</i>	<i>194</i>	<i>204</i>	<i>193</i>	<i>192</i>	<i>181</i>	<i>172</i>
Variação	10	18	9	15	13	8

72. As **Obrigações Trabalhistas** apresentaram crescimento de R\$ 2.137.425 (dois milhões, cento e trinta e sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais) de novembro de 2020 a abril de 2021, em virtude principalmente aos ajustes realizados em março de 2021, com reconhecimento de obrigações quirografárias, perfazendo saldo de R\$ 6.608.469 (seis milhões, seiscentos e oito mil, quatrocentos e sessenta e nove reais), dos quais 51% referem-se a FGTS a Recolher Quirografários e outros 37% referem-se a Rescisões Contratuais Quirografários.

- Ademais, a Pensão Alimentícia a Pagar apresentou saldo negativo de - R\$ 13.731 (treze mil, setecentos e trinta e um reais negativos), indo contra sua natureza contábil, indicando ausência de conciliações contábeis.
- Abaixo gráfico com a evolução das obrigações trabalhistas de novembro de 2020 a abril de 2021.

Evolução das Obrigações Trabalhistas (R\$)



Brasil
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
 01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
 Fone: +55-11-3211-3010
 Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
 Edoardo Ricci Avvocati
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 - Milão
www.edoardoricci.it
 Fone: + 39-02 79 47 65
 Fax: + 39-02 78 44 97

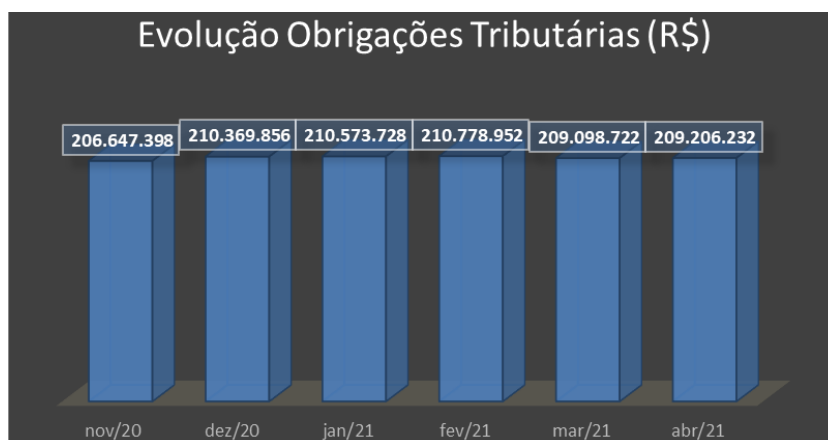
D. IMPOSTOS

73. As **Obrigações Tributárias** montaram R\$ 209.206.232 (duzentos e nove milhões, duzentos e seis mil, duzentos e trinta e dois reais) em abril de 2021, reconhecidos no passivo circulante e passivo não circulante, correspondendo a 67% do total do endividamento. Abaixo a composição dos tributos.

Obrigações Tributárias	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
INSS - PNC	115.484.267	120.377.848	120.377.848	120.377.848	120.377.848	120.377.848
COFINS - PNC	44.451.189	45.083.088	45.083.088	45.083.088	45.083.088	45.083.088
PIS - PNC	10.195.128	10.338.329	10.338.329	10.338.329	10.338.329	10.338.329
COFINS S/FATURAMENTO A RECOLHER	8.154.679	8.947.627	9.012.676	9.067.228	9.104.934	9.134.360
IRRF - PNC	6.057.222	6.124.856	6.124.856	6.124.856	6.124.856	6.124.856
IRPJ - PNC	5.863.672	5.910.926	5.910.926	5.910.926	5.910.926	5.910.926
INSS A RECOLHER S/FOLHA	7.631.594	4.571.689	4.713.340	4.846.697	5.065.275	5.160.061
PIS S/FATURAMENTO A RECOLHER	1.781.330	1.956.614	1.970.796	1.982.356	1.991.140	1.997.550
CSLL - PNC	1.795.741	1.809.631	1.809.631	1.809.631	1.809.631	1.809.631
PPI PARCELAMENTO INCENTIVADO-PMSP	1.265.943	1.265.943	1.265.943	1.265.943	1.713.496	1.713.496
PARCELAMENTOS FISCAIS -MUNICIPAIS PNC	1.345.850	1.303.391	1.303.391	1.303.391	855.838	855.838
DIVIDA NÃO TRIBUTÁRIA-TRABALHISTA PNC	518.469	626.721	626.721	626.721	527.949	527.949
FGTS A RECOLHER	292.062	278.153	269.444	302.211	67.903	60.911
IRRF S/SALÁRIO - 0561	28.649	48.958	33.467	28.607	43.117	40.371
CSRF A RECOLHER - 5952	24.687	21.758	21.074	18.871	18.083	17.675
INSS RETIDO S/PJ A RECOLHER	15.487	14.250	15.651	10.635	11.600	13.791
ISS FATURAMENTO A RECOLHER	47.598	50.465	62.549	47.020	28.724	12.216
ICMS A RECOLHER	36.843	33.648	32.136	34.668	8.101	7.856
IMPOSTOS E TAXA A RECOLHER	-	-	-	51	4.081	6.566
IRRF S/SERVS. PREST. PJ - 1708	11.250	10.691	10.187	9.771	3.630	3.505
ISS A RECOLHER	7.355	11.267	7.154	5.138	3.318	3.379
IRRF S/COMISSÕES AGÊNCIAS - 8045	2.002	2.125	2.179	2.534	3.203	2.965
CSRF - PNC	1.417	1.432	1.432	1.432	1.432	1.432
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.150	492	957	793	691	575
IRRF S/SERVS. PREST. PF - 0588	496	496	496	496	496	496
COFINS RETIDO A RECOLHER - 5960	164	164	164	417	623	386
IRRF S/COOPERATIVAS - 3280	21	21	21	67	251	87
FUNRURAL A RECOLHER	73	74	74	74	74	74
PIS RETIDO A RECOLHER - 5979	-	-	-	55	84	14
PARCELAMENTO FGTS	332.148	242.510	242.510	242.510	-	-
PARCELAMENTO FGTS - LP	1.300.913	1.336.688	1.336.688	1.336.688	-	-
Total	206.647.398	210.369.856	210.573.728	210.778.952	209.098.722	209.206.232

- As **Obrigações Tributárias** auferiram crescimento de novembro de 2020 a fevereiro de 2021, seguido de redução em março, voltando a crescer em abril de 2021, no entanto ao longo do último semestre houve crescimento de R\$ 2.558.835 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e oito

mil, oitocentos e trinta e cinco reais). Abaixo gráfico com a evolução tributária.



74. Em abril de 2021 foram disponibilizados Guias e DARF'S de ISS, ICMS, PIS, IRRF sobre salário, sobre serviços e sobre comissões sem os devidos comprovantes de recolhimento. Comprovantes de pagamento de IRRF sobre serviços e gare de ICMS pagos pela Titã Empreendimentos e Participações. Livro de apuração ICMS, PIS e COFINS.

IV.4. HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A.

A. BALANÇO PATRIMONIAL

75. Os ativos das **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS** estão integralmente registrados no ativo não circulante, composto por:

- **Partes Relacionadas**, com recebíveis da HMKY Empreendimentos, Participações e Administração S/A, que desde o exercício de 2015, mantem saldo de R\$ 185.000 (cento e oitenta e cinco mil reais).
- **Imobilizado**, que durante todo o período em análise manteve saldo de R\$ 7.907.000 (sete milhões, novecentos e sete mil reais), relativos ao "Terreno" e as "Construções Civis". Neste terreno, atinentes a obra

paralisada por falta de recursos, do projeto de um complexo que engloba hotel cinco estrelas e Shopping Center.

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial em:	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Ativo	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092
Circulante	-	-	-	-	-	-
Não Circulante	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092
Partes Relacionadas	185	185	185	185	185	185
Imobilizado	7.907	7.907	7.907	7.907	7.907	7.907

76. O **Endividamento** da **HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS** apresentou aumento de R\$ 6.000 (seis mil reais) em abril de 2021, em virtude principalmente das obrigações com **Partes Relacionadas**, com a HMKY Empreendimentos, Participações e Administração S/A (que tem saldo a pagar a esta Recuperanda em maior valor) e **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, que suportam os gastos incorridos, tendo em vista a inoperabilidade da Recuperanda, que teve sua obra paralisada em período pré-operacional, apresentando saldo devedor de R\$ 2.781.000 (dois milhões, setecentos e oitenta e um mil reais) em abril de 2021.

- O passivo total comporta 100% de dívidas extraconcursais.
- Ademais as obrigações junto a **HIDROSERVICE** estão condizentes com saldo a receber dos demonstrativos contábeis da Recuperanda.

77. O **Patrimônio Líquido** apresentou constante decréscimo, tendo em vista sua inoperabilidade, onde 46% do **Capital Social** de R\$ 9.928.000 (nove milhões, novecentos e vinte e oito mil reais) se fez consumido pelo **Prejuízo Acumulado**, de R\$ 4.617.000 (quatro milhões, seiscentos e dezessete mil reais), restando em abril de 2021, **Patrimônio Líquido** de R\$ 5.311.000 (cinco milhões, trezentos e onze mil reais).

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Passivo	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092	8.092
Circulante	8	8	10	10	10	8
Fornecedores	1	1	1	1	1	1
Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas	0	-	2	2	2	1
Obrigações Tributárias	7	7	7	7	7	7
Não Circulante	2.755	2.758	2.760	2.762	2.765	2.773
Partes Relacionadas	2.568	2.571	2.573	2.575	2.578	2.586
Obrigações Tributárias	3	3	3	3	3	3
Provisão para Demandas Judiciais	184	184	184	184	184	184
Patrimônio Líquido	5.329	5.325	5.322	5.320	5.317	5.311
Capital social	9.928	9.928	9.928	9.928	9.928	9.928
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 4.567	- 4.566	- 4.603	- 4.603	- 4.603	- 4.603
Lucro/Prejuízo do Período	- 33	- 36	- 4	- 5	- 8	- 14

78. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar **Índice de Liquidez Geral**, que mede a capacidade de quitação das dívidas totais ao utilizar-se dos disponíveis e recebíveis, independente do prazo, onde, pode-se constatar que a Recuperanda manteve estabilidade em seu indicador, no entanto, em margem inferior ao desejável, em apenas R\$ 0,07 (sete centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em abril de 2021.

Indicadores	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Liquidez Corrente	-	-	-	-	-	-
Liquidez Geral	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

79. O **Índice de Endividamento** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou estabilidade nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação satisfatória, vez que a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, superam as dívidas em 34% no mês de abril de 2021.

Indicadores	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Endividamento Geral	34%	34%	34%	34%	34%	34%

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milano
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

80. Estando a Recuperanda com as obras paralisadas em período pré-operacional, não houve aferição de **Receitas**, registrado **Despesas Administrativas** relativas principalmente à contratação e Serviços de Terceiros para a manutenção das instalações, na importância acumulada entre janeiro e abril de 2021, de R\$ 14.000 (quatorze mil reais), resultando na apuração de **Prejuízo**.

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	Acumulado 2021
Receita Líquida	-	-	-	-	-	-	-
Despesas/Receitas Operacionais	- 6	- 4	- 4	- 2	- 3	- 6	- 14
(-) Despesas Administrativas	- 5	- 4	- 4	- 2	- 3	- 6	- 14
(-) Despesas Tributárias	- 1	-	-	-	-	-	-
Resultado Operacional	- 6	- 4	- 4	- 2	- 3	- 6	- 14
Resultado Financeiro	-	-	-	-	-	-	-
(-) Despesa Financeira	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 6	- 4	- 4	- 2	- 3	- 6	- 14
(-) IRPJ e CSLL	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	- 6	- 4	- 4	- 2	- 3	- 6	- 14

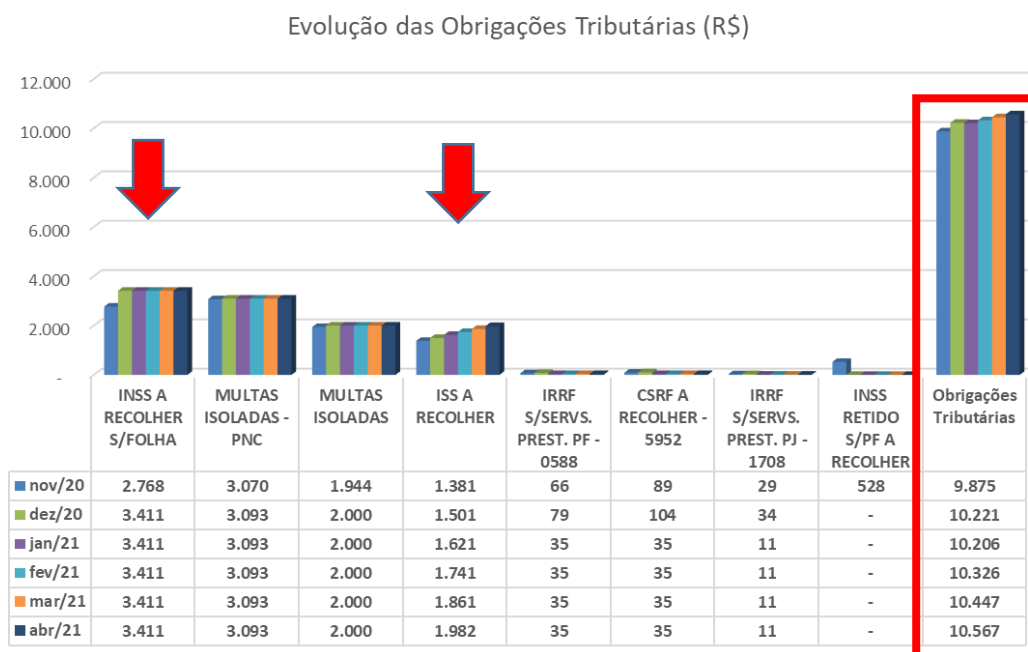
C. FUNCIONÁRIOS

81. Houve disponibilização de folha de pagamento de autônomo, indicando permanência de 1 (um) autônomo em abril de 2021, guia de INSS com comprovante de pagamento.

82. Ademais, a alínea de **Autônomos a Pagar** em abril de 2021, apresentou saldo de -R\$ 500 (quinhentos reais negativos), indo contra sua natureza contábil, divergente do saldo de R\$ 2.500 (dois mil e quinhentos reais) apresentados na folha de pagamento de autônomos, indicando ausência de conciliações contábeis.

D. IMPOSTOS

83. As **Obrigações Tributárias** cresceram R\$ 692 (seiscentos e noventa e dois reais) de novembro de 2020 a abril de 2021, sendo os principais responsáveis o INSS a Recolher sobre folha e o ISS a Recolher, tendo este apresentado aumentos mensais, indicando ausência de recolhimento, totalizando R\$ 10.567 (dez mil, quinhentos e sessenta e sete reais) no final do primeiro quadrimestre de 2021. Abaixo gráfico com a evolução dos tributos.



84. Em abril de 2021 houve disponibilização de DARF'S de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços e rendimentos sem os devidos comprovantes de recolhimento. Comprovantes de pagamento de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços pagos pela Titã Empreendimentos e Participações.

IV.5. MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A.

A. BALANÇO PATRIMONIAL

85. O Ativo se fez composto principalmente pelo **Imobilizado** que se manteve em todo o período analisado, com saldo de R\$ 40.453.000 (quarenta milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil reais) relativos à “Terreno” e as “Construções Civas”, estando à obra de construção do hotel cinco estrelas Maksoud Plaza Manaus paralisada.

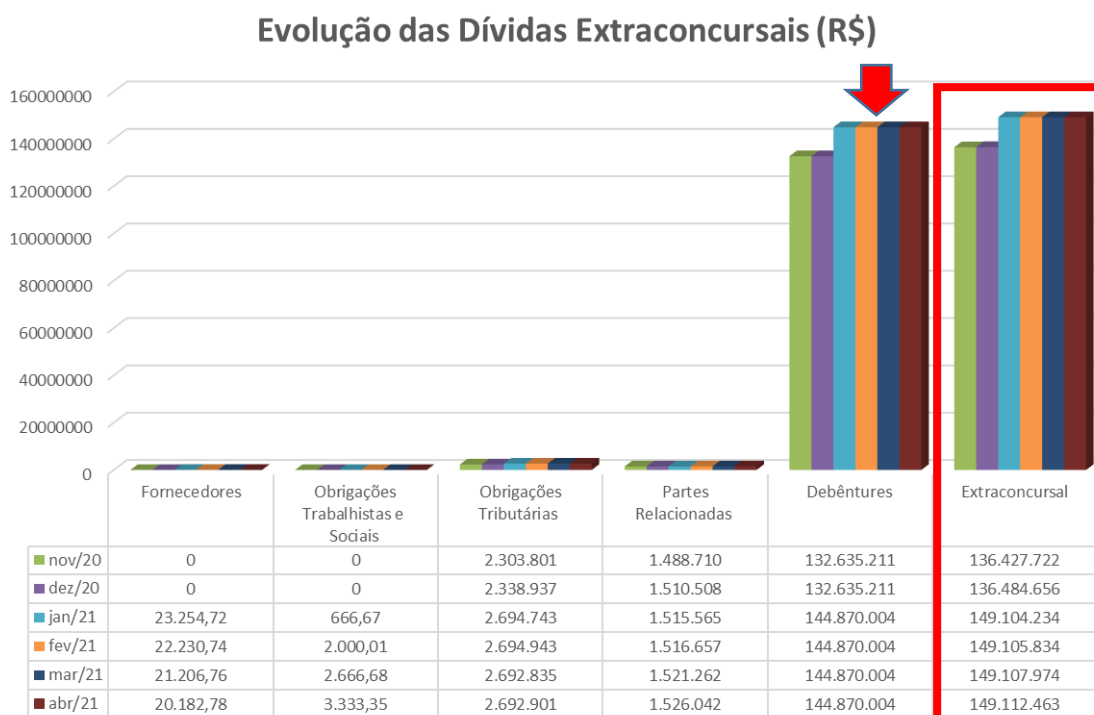
Em milhares de R\$

Balanço Patrimonial em:	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Ativo	40.454	40.454	40.454	40.454	40.454	40.454
Circulante	1	1	1	1	1	1
Impostos a Recuperar	1	1	1	1	1	1
Não Circulante	40.453	40.453	40.453	40.453	40.453	40.453
Imobilizado	40.453	40.453	40.453	40.453	40.453	40.453

86. O **Endividamento** apresentado pela **MANAUS HOTÉIS E TURISMO**, se fez crescente, atingindo em abril de 2021, obrigações na importância de R\$ 149.123.000 (cento e quarenta e nove milhões, cento e vinte e três mil reais), sendo composto principalmente por **Debêntures** subscritas e integralizada pelo FINAM através do Banco da Amazônia – BASA em setembro de 1997 e fevereiro de 2000, atualizado pelo TJLP (Taxa de Juros de Longo Prazo) e acrescido juros anuais de 4%. As **Debêntures** permanecem com saldo de R\$ 144.870.000 (cento e quarenta e quatro milhões, oitocentos e setenta mil reais), equivalente a 99% do endividamento de abril de 2021.

- Ademais, R\$ 11.000 (onze mil reais) estão sujeitos a Recuperação Judicial e R\$ 149.112.000 (cento e quarenta e nove milhões, cento e doze mil reais) não estão sujeitos a Recuperação Judicial. Do montante extraconcursal apresentou crescimento de R\$ 12.685.000 (doze milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais) de novembro de 2020 a abril de 2021, em virtude principalmente ao aumento de R\$ 12.235.000 (doze

milhões, duzentos e trinta e cinco mil reais) de Debêntures, conforme evolução no quadro abaixo.



87. As **Obrigações Tributárias**, distribuídas entre o passivo circulante e o passivo não circulante, totalizou em abril de 2021, R\$ 2.693.000 (dois milhões, seiscentos e noventa e três mil reais), onde 99,9% referem-se a IPTU a Recolher.

- Ademais, houve reconhecimento de -R\$ 2.000 (dois mil reais negativos) referente IRRF a Recolher, indicando ausência de conciliação contábil.

88. As **Partes Relacionadas** registraram constante e gradativo crescimento, de novembro de 2020 a abril de 2021, encerrando com dívidas na importância de R\$ 1.526.000 (um milhão, quinhentos e vinte e seis mil reais), com a holding **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA**, estando condizentes com os demonstrativos contábeis da holding.

89. Nos últimos meses, o **Patrimônio Líquido** manteve-se descoberto, em detrimento ao **Prejuízo Acumulado** até abril de 2021, de R\$ 208.644.000 (duzentos e oito milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil reais), que superou o **Capital Social** em R\$ 108.669.000 (cento e oito milhões, seiscentos e sessenta e nove mil reais).

Em milhares de R\$

Balanco Patrimonial	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Passivo	40.454	40.454	40.454	40.454	40.454	40.454
Circulante	346	478	475	475	472	472
Fornecedores	9	35	34	33	32	31
Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas	-	-	1	2	3	3
Obrigações Tributárias	337	443	439	440	437	437
Não Circulante	136.093	148.636	148.641	148.642	148.647	148.651
Partes Relacionadas	1.489	1.511	1.516	1.517	1.521	1.526
Obrigações Tributárias	1.969	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255
Debêntures	132.635	144.870	144.870	144.870	144.870	144.870
Patrimônio Líquido	- 95.985	- 108.660	- 108.662	- 108.663	- 108.665	- 108.669
Capital social	99.974	99.974	99.974	99.974	99.974	99.974
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 195.472	- 208.090	- 208.634	- 208.634	- 208.634	- 208.634
Lucro/Prejuízo do Período	- 487	- 544	- 2	- 2	- 5	- 9

90. Com base nos dados patrimoniais apresentados acima, pode-se apurar os **indicadores de liquidez**, que manteve por todo o período analisado, índices insatisfatórios próximos a zero, tendo em vista o pequeno volume de ativos não imobilizados para fazer frente as dívidas.

91. O **Índice de Endividamento Geral** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou estabilidade nos últimos meses, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que a totalidade das obrigações, ultrapassam a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, em 269% no mês de abril de 2021.

Indicadores	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Endividamento Geral	337%	369%	369%	369%	369%	369%

B. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

92. Mesmo não detendo operação, em virtude da paralização das obras, está Recuperanda, apresentou gastos relativos a **Despesas Administrativas** referente despesas com jornais e livros e despesas com pessoal, somando no primeiro trimestre de 2021, a quantia de R\$ 9.000 (nove mil reais) refletido no **Prejuízo** auferido nesse período.

Em milhares de R\$

Demonstração do Resultado	nov/20	dez/20 v2	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	Acumulado 2021
Receita Líquida	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Pré Operacionais	33	57	2	1	2	4	9
(-) Despesas Administrativas	-	22	2	1	2	4	9
(-) Despesas Tributárias	33	35	-	-	-	-	-
(-) Despesa Financeira	-	-	-	-	-	-	-
(-) Outras Despesas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL	33	57	2	1	2	4	9
Resultado do Período	33	57	2	1	2	4	9

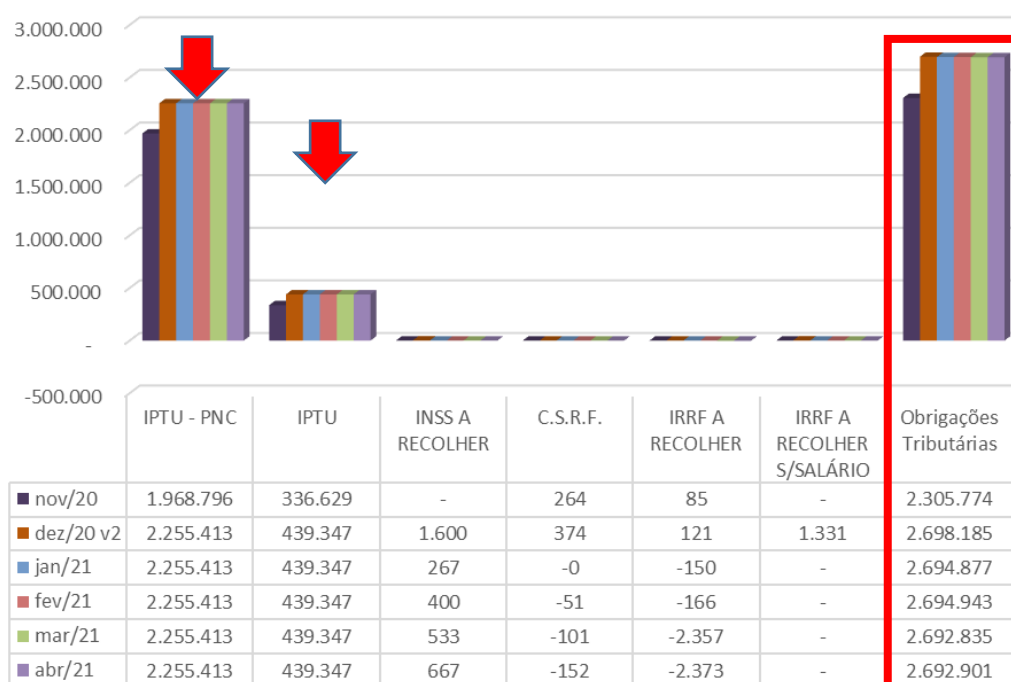
C. FUNCIONÁRIOS

93. Houve disponibilização de folha de pró-labore indicando a permanência de 1 (um) diretor em abril de 2021.

D. IMPOSTOS

94. As **Obrigações Tributárias** montaram R\$ 2.692.901 (dois milhões, seiscentos e noventa e dois mil, novecentos e um reais) em abril de 2021, sendo quase a totalidade relativos a IPTU reconhecidos no passivo circulante e passivo não circulante. Ademais os impostos CSRF e IRRF a Recolher apresentaram saldo negativos a partir de janeiro de 2021, indicando ausência de conciliações contábeis. Abaixo gráfico com a evolução dos tributos.

Evolução Obrigações Tributárias (R\$)



95. Em abril de 2021, houve disponibilização de DARF'S de PIS/COFINS/CSLL e IRRF sobre serviços sem os devidos comprovantes de recolhimento e Comprovante de pagamento de IRRF sobre serviços pago pela Titã Empreendimentos e Participações.

III. FLUXO DE CAIXA

96. Conforme comentado em relatório anterior, no primeiro trimestre de 2020, período anterior a quarentena instituída pela COVID-19, as **entradas** mensais de recursos estiveram próximas a R\$ 4,6 milhões (quatro milhões e seiscentos mil reais), apresentando substancial redução, no período em que as atividades estiveram suspensas, quando as entradas mensais se fizeram inferior a R\$ 400.000 (quatrocentos mil reais).

97. No primeiro quadrimestre de 2021, nota-se **entradas** de 12.379.000 (doze milhões, trezentos e setenta e nove mil reais), relativos a entradas operacionais e não operacionais, com média mensal de aproximadamente R\$ 3,1 milhão (três milhões e cem mil reais).

98. Cenário similar ocorreu com os **gastos**, que no período pré-pandemia esteve superior a R\$ 5 milhões (cinco milhões de reais), caindo para R\$ 2,9 milhão (dois milhões e novecentos mil reais) no primeiro trimestre de 2021. Tendo apresentado saídas durante o exercício de 2021, até o mês de abril, no montante de R\$ 10.806.000 (dez milhões, oitocentos e seis mil reais).

IV. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

99. Às fls. 4677/4689 foi peticionado a Assembleia Geral de Credores com 1º convocação em 04 de junho de 2021 e 2º convocação para 15 de junho de 2021, para votar no **Plano de Recuperação Judicial** fls. 2879/2899, que prevê as seguintes condições de pagamento:

- **Créditos Trabalhistas (CLASSE I):** Os Credores Trabalhistas receberão o valor de R\$ 100.000 (cem mil reais) por Credor Trabalhista limitado ao valor total do Crédito Trabalhista acrescido de correção monetária de acordo com a variação da Taxa Referencial desde a data do pedido até a data do efetivo pagamento, o que equivale à quitação integral de 97,5% (noventa e sete inteiros e cinco centésimos percentuais) do total de Credores Trabalhistas arrolados na Lista de Credores, no prazo de até 12 (doze) meses contado da Homologação do Plano, ou a partir da definitiva habilitação do respectivo crédito por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine sua inclusão na Lista de Credores, caso esta seja feita posteriormente à Homologação do Plano. Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial.

Os Créditos Trabalhista de natureza estritamente salarial, até o limite de 5 (cinco) Salários- Mínimos por Credor Trabalhista, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos no prazo de até 30 (trinta) dias contado da Homologação do Plano, nos termos do artigo 54 § único da Lei de Falência e Recuperação.

Antecipação dos pagamentos dos Créditos Trabalhistas. Os pagamentos devidos aos Credores Trabalhistas serão antecipados por meio dos Eventos de Liquidez aplicáveis, onde toda e qualquer antecipação dos pagamentos em razão dos referidos Eventos de Liquidez aplicáveis será descontada do saldo do Crédito Trabalhista, respeitada a prioridade de caixa para as operações das Recuperandas de no mínimo R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Acordos Trabalhistas. As Recuperandas poderão formalizar acordos na Justiça do Trabalho para pagamento dos Credores Trabalhistas a fim de conciliar seu fluxo de caixa com tais pagamentos, sendo certo que os acordos eventualmente já firmados perante a Justiça do Trabalho antes da Homologação do Plano ficam ratificados por este Plano em todos os seus termos.

Quitação. Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Clausula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos Trabalhistas, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor Trabalhista, conforme por ele informado, como recibo para todos os fins de direito.

- **Credores Quirografários (CLASSE III):** Credores Quirografários receberão os pagamentos integrais de seus respectivos Créditos Quirografários de acordo com os termos e condições previstos sendo:

Carência de Principal e Encargos. Nenhum pagamento dos Créditos Quirografários será realizado antes de findo o prazo de carência de 3 (três) anos contado da Homologação do Plano ou da definitiva habilitação,

por meio de decisão judicial transitada em julgado que determine sua inclusão na Lista de Credores.

Encargos. Os Créditos Quirografários serão remunerados pela variação da Taxa Referencial, nos termos do entendimento do Superior Tribunal de Justiça – STJ no âmbito do recurso especial nº 1.630.932-SP (2016/0264257-9), correspondentes à correção monetária e juros, contados da Data do Pedido, sem capitalização de tais encargos. Após o início dos pagamentos, os juros e a correção serão aplicados sempre sobre o saldo devedor do mês imediatamente anterior sem capitalização de tais encargos.

Amortização: amortização de principal e encargos dos Créditos Quirografários em 20 (vinte) anos, em parcelas mensais e sucessivas, de modo a atingir o percentual previsto para cada ano, sendo a primeira devida no dia 25 (vinte e cinco) do mês imediatamente subsequente ao término do prazo de carência previsto no item (i) acima, de acordo com o fluxo e demais condições previstas na tabela abaixo:

Ano	%		Ano	%
Ano 1	Carência		Ano 13	3,25%
Ano 2	Carência		Ano 14	4,00%
Ano 3	Carência		Ano 15	7,25%
Ano 4	0,25%		Ano 16	7,25%
Ano 5	0,35%		Ano 17	7,25%
Ano 6	0,40%		Ano 18	8,25%
Ano 7	1,00%		Ano 19	9,50%
Ano 8	1,50%		Ano 20	9,50%
Ano 9	1,75%		Ano 21	10,00%
Ano 10	2,00%		Ano 22	10,00%
Ano 11	2,50%		Ano 23	11,00%
Ano 12	3,00%		Total	100%

Bônus de Adimplência: Na hipótese de adimplirem tempestivamente todas as obrigações de pagamento previstas na Cláusula acima até o final do “Ano 18”, as Recuperandas farão jus a um bônus de adimplência correspondente ao saldo remanescente dos Créditos Quirografários, que considerar-se-ão integralmente quitados a partir de então, exonerando-se as Recuperandas dos pagamentos previstos para os anos 19 a 23.

Antecipação dos pagamentos dos Créditos Quirografários. Os pagamentos devidos aos Credores Quirografários poderão ser antecipados com o produto da alienação das UPIs, (unidades produtivas isoladas) descontadas a reserva de caixa de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), e ainda, a amortização dos Créditos Trabalhistas e Créditos ME e EPP, nessa ordem, ou seja, o Credor Quirografário que ofertar o maior deságio proporcional ao seu Crédito Quirografário terá o saldo quitado antecipadamente, até o limite de R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) do montante total das UPIs vendidas para essa liquidação antecipada.

Quitação. A quitação dos Créditos Quirografários dar-se-á automaticamente e proporcionalmente às parcelas efetivamente pagas aos respectivos Credores Quirografários, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor Quirografário, conforme por ele informada nos termos do Plano, como recibo para todos os fins de direito.

- **Pagamento dos Credores ME e EPP (Classe IV).** Observada a Cláusula 5.3 do Plano, os Credores ME e EPP receberão em moeda corrente nacional o pagamento integral de seus Créditos ME e EPP, remunerados pela variação da Taxa Referencial desde a Data do Pedido, nos termos do entendimento do STJ – Superior Tribunal de Justiça, no âmbito do recurso especial nº 1.630.932-SP (2016/0264257-9), no prazo de até 5 (cinco) anos contado a partir da Homologação do Plano, em parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.000,00 (um mil reais) para cada um dos Credores ME e EPP, limitado ao valor total de seu Crédito ME e EPP, sendo certo que Credores ME e EPP titulares de Créditos ME e EPP superiores ao valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) receberão o pagamento de eventual saldo remanescente no 60º (sexagésimo) mês contado da Homologação do Plano.

Antecipação dos pagamentos dos Créditos ME e EPP. Os pagamentos devidos aos Credores ME e EPP poderão ser antecipados por meio dos

Eventos de Liquidez aplicáveis. Toda e qualquer antecipação dos pagamentos em razão dos referidos Eventos de Liquidez aplicáveis será descontada do saldo do Crédito ME e EPP, respeitada a prioridade de caixa para as operações das Recuperandas de no mínimo R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e, ainda, o pagamento dos Créditos Trabalhistas conforme novados neste Plano.

Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos ME e EPP, servindo o respectivo comprovante de transferência eletrônica disponível creditada na conta bancária de titularidade do Credor ME e EPP, conforme por ele informado, como recibo para todos os fins de direito.

V. PENDÊNCIA

100. Na Recuperanda **HIDROSERVICE** solicita-se a documentação Complementar e a origem dos R\$ 915.000 (novecentos e quinze mil reais), relativos as Receitas não Operacionais.

101. Na **HM HOTEIS** solicita-se esclarecimentos referente a divergência do número de funcionários, apresentados na folha de pagamento com relação ao saldo inicial mais as contratações e demissões de novembro de 2020 a abril de 2021.

VI. CONCLUSÃO

102. Com base na documentação contábil financeira de abril de 2021 apresentou continuidade, sendo a **HM HOTEIS E TURISMO** única Recuperanda em atividade, atuando no ramo hoteleiro, sendo um dos mais prejudicados pela a pandemia, com poucas atividades durante o primeiro quadrimestre de 2021, refletido no prejuízo contábil, além do aumento no

endividamento, em todas as Recuperandas, indicando necessidade de recursos de terceiros para possível quitação das dívidas já constituídas.

103. Conforme noticiado no site Mercado e Consumo¹, em 29 de abril de 2021, mesmo com os impactos causados pela pandemia, os investidores seguem confiantes no potencial de recuperação do setor:

*“O setor hoteleiro tem sido um dos mais afetados pelas restrições decorrentes da pandemia de Covid-19 no mundo todo. Mas, no Brasil, o volume de novos projetos em desenvolvimento segue semelhante ao que foi registrado no período pré-pandemia, o que mostra que os investidores seguem confiantes no potencial de recuperação do setor no médio prazo. Essa é uma das conclusões da 15ª edição do Panorama da Hotelaria Brasileira, realizado pela HotellInvest em parceria com o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil (FOHB). O estudo completo foi apresentado nesta quarta-feira (28) no webinar “A oferta cresce, mas e a demanda? Oportunidades e desafios dos hotéis no Brasil”, promovido pelo FOHB com o apoio do portal **Mercado&Consumo**”.*

VII. ENCERRAMENTO

104. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

105. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

¹ <https://mercadoeconsumo.com.br/2021/04/29/novos-projetos-sinalizam-confianca-na-recuperacao-de-hoteis-no-brasil/>

LASPRO

CONSULTORES

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 07 de junho de 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA.

Administradora Judicial

Oreste Nestor de Souza Laspro

OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-1051.2.3 CT | CB/MM | RJ1-LC

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97